



MAR DEL PLATA 2017
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYREDON
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA
PUESTA EN VALOR
MICROCENTRO

UBICACION
BARRIO CENTRO

PLANO DE
AREA DE INTERVENCION

REFERENCIAS:

FECHA:
MARZO 2017

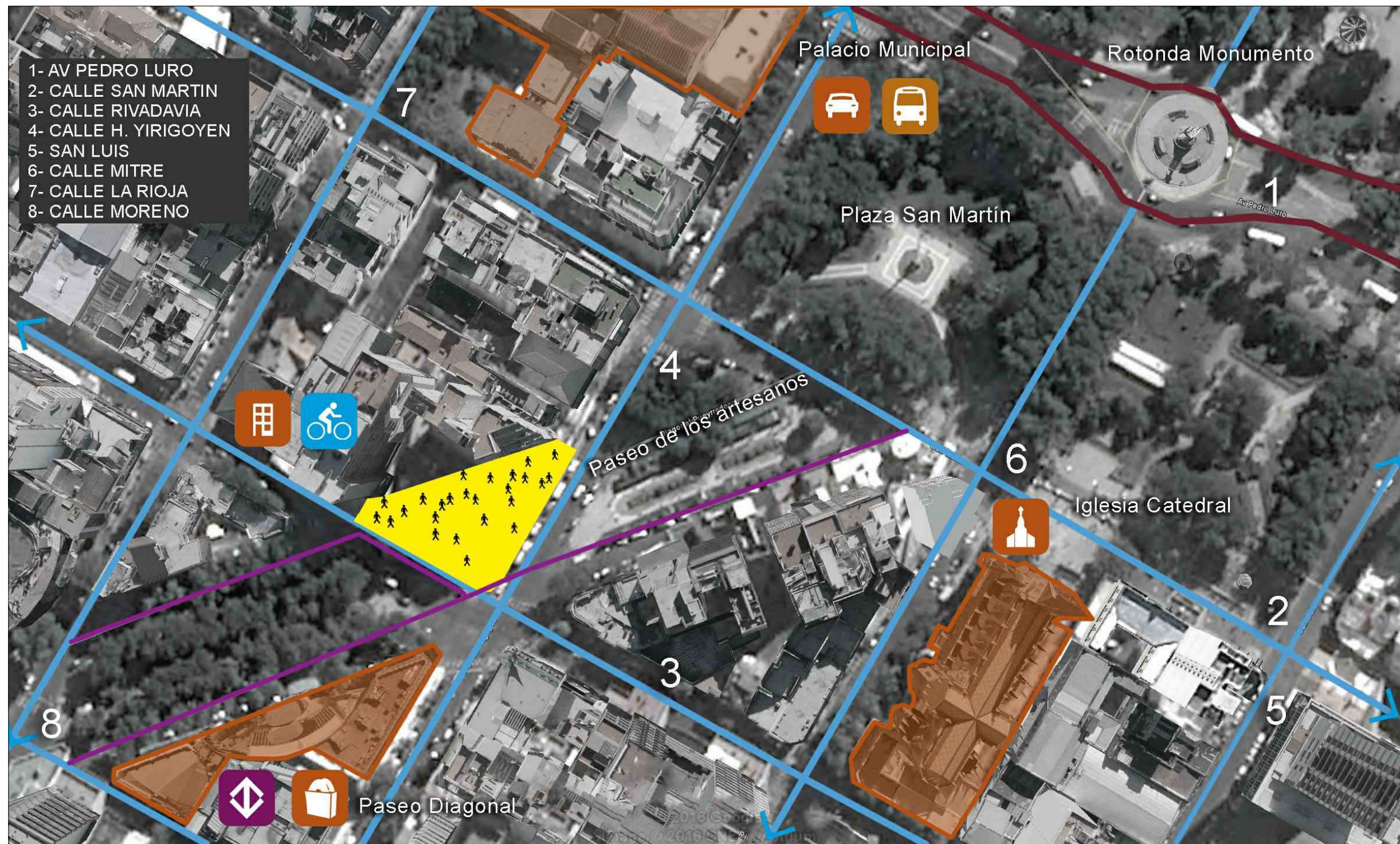
ESCALA: 1:500

PROYECTO:
Arq. Leonardo Jauregui
Arq. Adrian Olivero
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

PLANO N°:

MIC-00



- 1- AV PEDRO LURO
- 2- CALLE SAN MARTIN
- 3- CALLE RIVADAVIA
- 4- CALLE H. YIRIGOYEN
- 5- SAN LUIS
- 6- CALLE MITRE
- 7- CALLE LA RIOJA
- 8- CALLE MORENO



MAR DEL PLATA 2017
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYREDON
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA
PUESTA EN VALOR
MICROCENTRO

UBICACION
BARRIO CENTRO

PLANO DE
AREA DE INTERVENCION GENERAL

REFERENCIAS:

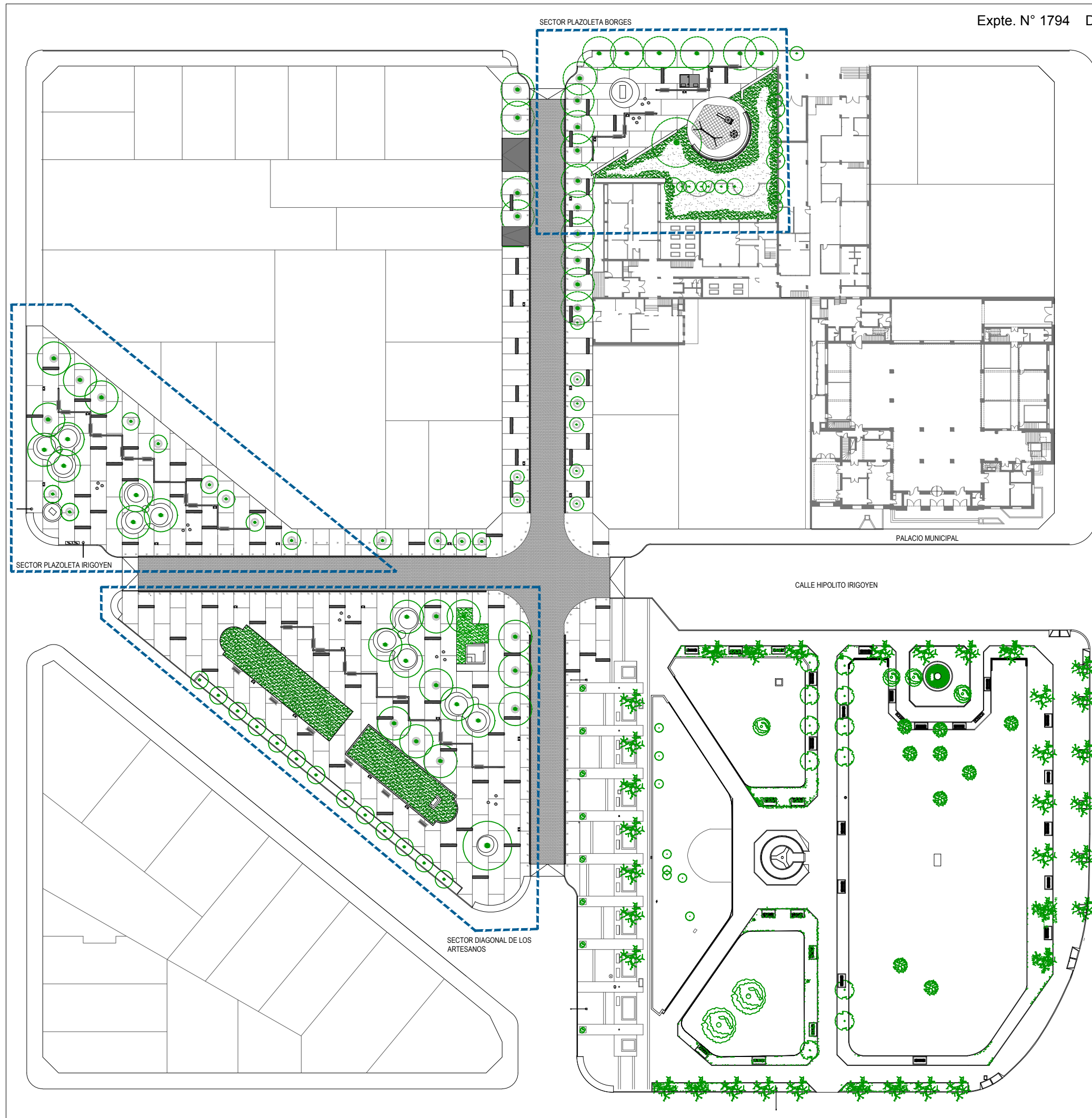
FECHA:
MARZO 2017

ESCALA: 1:750

PROYECTO:
Arq. Leonardo Jauregui
Arq. Adrian Olivero
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

PLANO N°:
MIC-01





MAR DEL PLATA 2017
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA
PUESTA EN VALOR
MICROCENTRO

UBICACION
BARRIO CENTRO

PLANO DE
SECTOR PLAZOLETA IRIGOYEN

REFERENCIAS:

FECHA:
MARZO 2017

ESCALA: 1:250

PROYECTO:
Arq. Leonardo Jauregui
Arq. Adrian Olivero
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

PLANO N°:
MIC-02

CALLE RIVADAVIA

BANCO (ALFIL) DE HORMIGÓN
PREMOLDEADO COLOR GRIS

BANCO MACETERO
SEGÚN DETALLE - DE01

REVESTIMIENTO LAJA PIEDRA MAR DEL PLATA CON JUNTA DE MORTERO
S/ CONTRAPISO DE RESISTENCIA MEDIA
PISO DE H° TERMINACION RAYADO CON BORDE
LLANEADO (ESP 10 CM) COLOR A DETERMINAR

CESTOS DE RESIDUOS CLARABOYA DE DIPO

LUMINARIA SEGÚN DETALLE - DE 04

MONUMENTO EXISTENTE
A REACONDICIONAR
DETALLE - DE 04

RAMPA PISO DE H° TERMINACIÓN
RAYADO C/ BORDE LLANEADO (ANCHO 10 CM)
DETALLE - DE 02

REJILLA METALICA SEGUN DETALLE DE 08

INTERTRABADO PREMOLDEADO DE HORMIGON SOBRE
CARPETA ASFALTICA EXISTENTE

CALLE H. IRIGOYEN

DIAGONAL PUEYRREDON



MAR DEL PLATA 2017
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA
PUESTA EN VALOR
MICROCENTRO

UBICACION
BARRIO CENTRO

PLANO DE
SECTOR DIAGONAL DE
LOS ARTESANOS

REFERENCIAS:

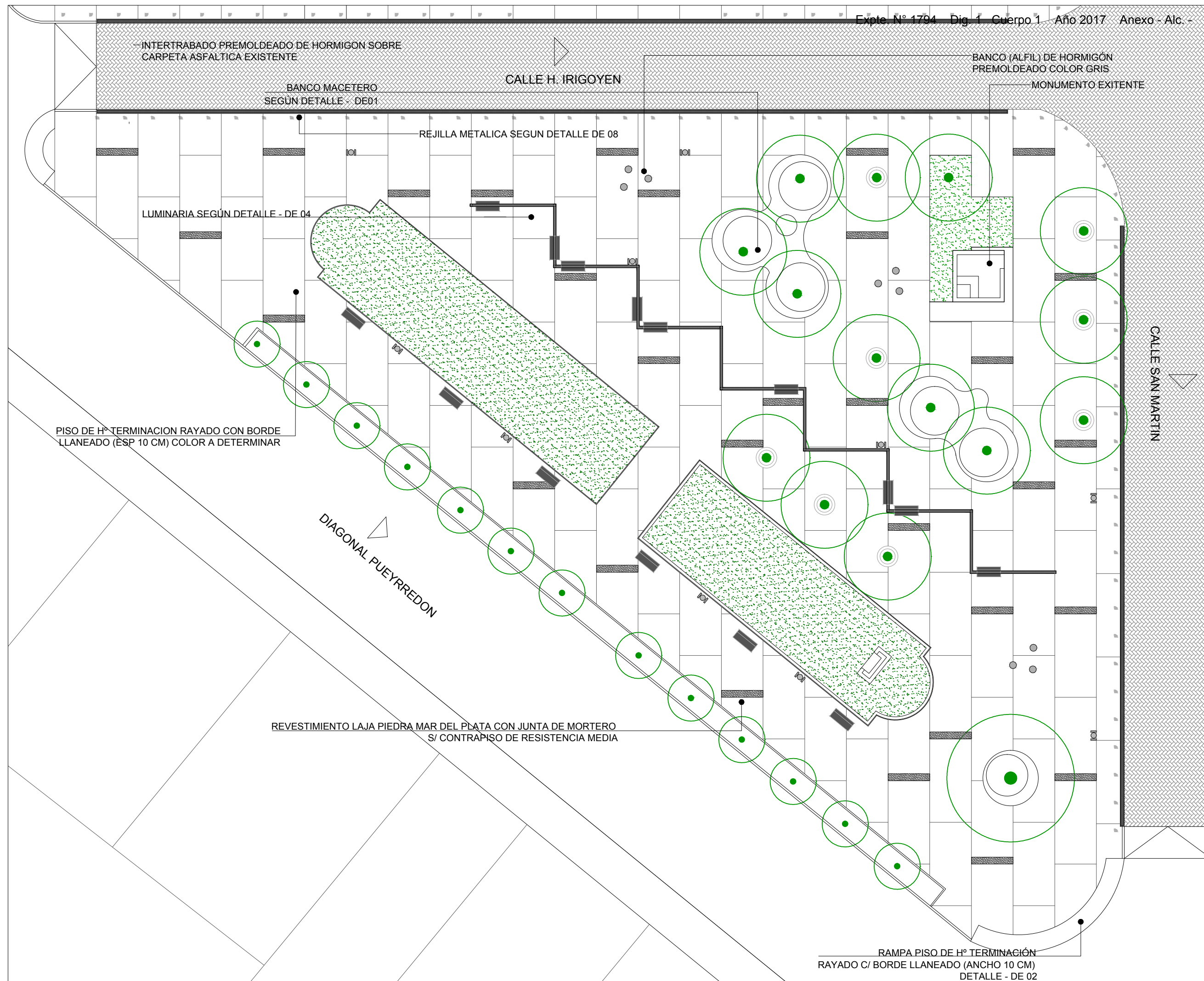
FECHA:
MARZO 2017

ESCALA: 1:250

PROYECTO:
Arq. Leonardo Jauregui
Arq. Adrian Olivero
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

PLANO N°:
MIC-03



INTERTRABADO PREMOLDEADO DE HORMIGON SOBRE CARPETA ASFALTICA EXISTENTE

CALLE H. IRIGOYEN

BANCO (ALFIL) DE HORMIGÓN PREMOLDEADO COLOR GRIS

MONUMENTO EXISTENTE

BANCO MACETERO SEGUN DETALLE - DE01

REJILLA METALICA SEGUN DETALLE DE 08

LUMINARIA SEGUN DETALLE - DE 04

PISO DE Hº TERMINACION RAYADO CON BORDE LLANEADO (ESP 10 CM) COLOR A DETERMINAR

DIAGONAL PUEYRREDON

REVESTIMIENTO LAJA PIEDRA MAR DEL PLATA CON JUNTA DE MORTERO S/ CONTRAPISO DE RESISTENCIA MEDIA

RAMPA PISO DE Hº TERMINACIÓN RAYADO C/ BORDE LLANEADO (ANCHO 10 CM) DETALLE - DE 02

SECTOR CALLE SAN MARTIN

SECTOR PLAZOLETA BORGES

Expte. N° 1794 Dig. 1 Cuerpo 1 Año 2017 Anexo - Alc.



MAR DEL PLATA 2017
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA
PUESTA EN VALOR
MICROCENTRO

UBICACION
BARRIO CENTRO

PLANO DE
SECTOR PLAZOLETA BORGES
CONEXION PLAZA SAN MARTIN

REFERENCIAS:

FECHA:
MARZO 2017

ESCALA: 1:250

PROYECTO:
Arq. Leonardo Jauregui
Arq. Adrian Olivero
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

PLANO N°:
MIC-04

PISO DE H° TERMINACION RAYADO CON BORDE LLANEADO (ESP 10 CM) COLOR A DETERMINAR

FUENTE EXISTENTE PUESTA EN VALOR

BANCO (ALFIL) DE HORMIGÓN PREMOLDEADO COLOR GRIS

AREA DE JUEGOS VER DET.

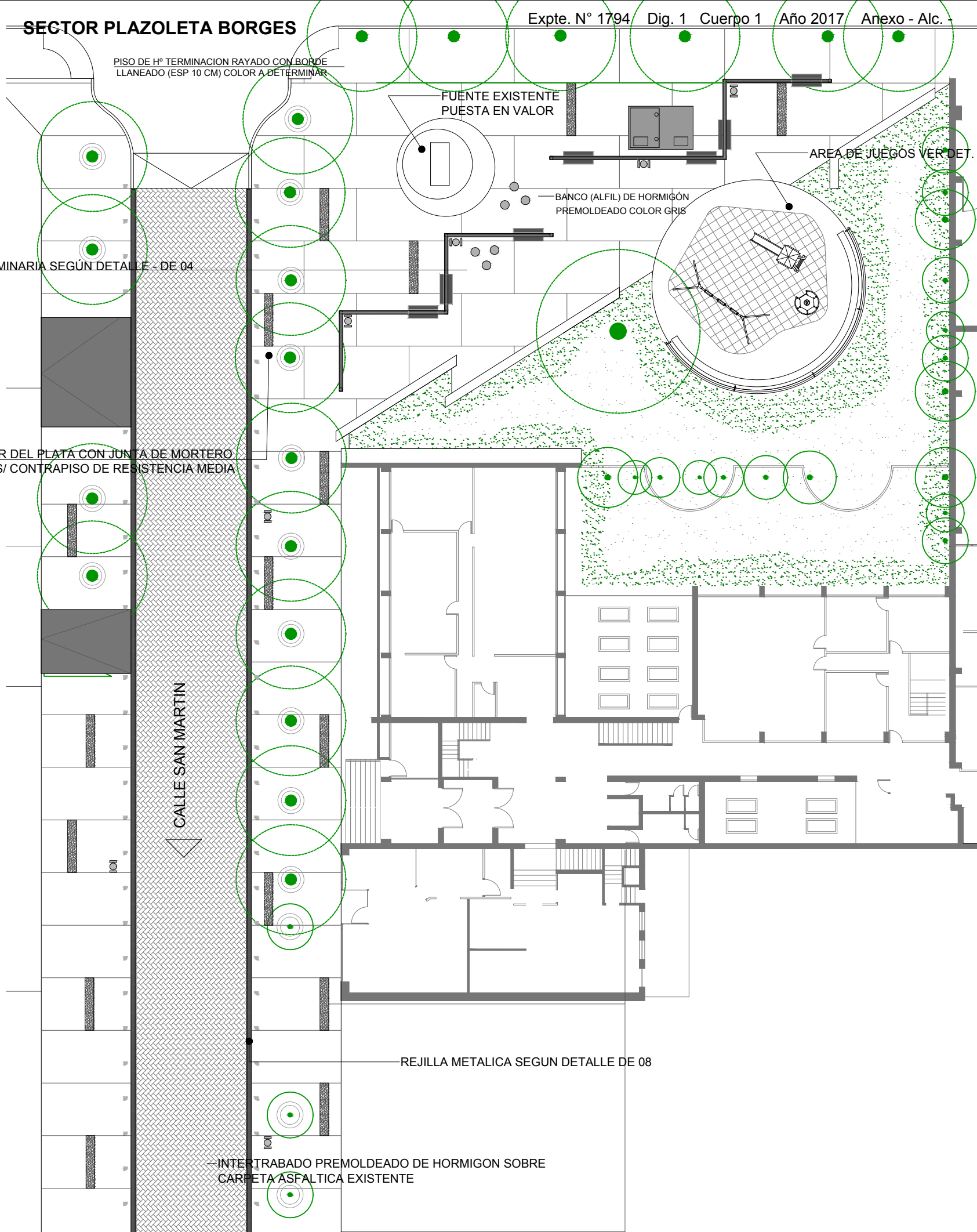
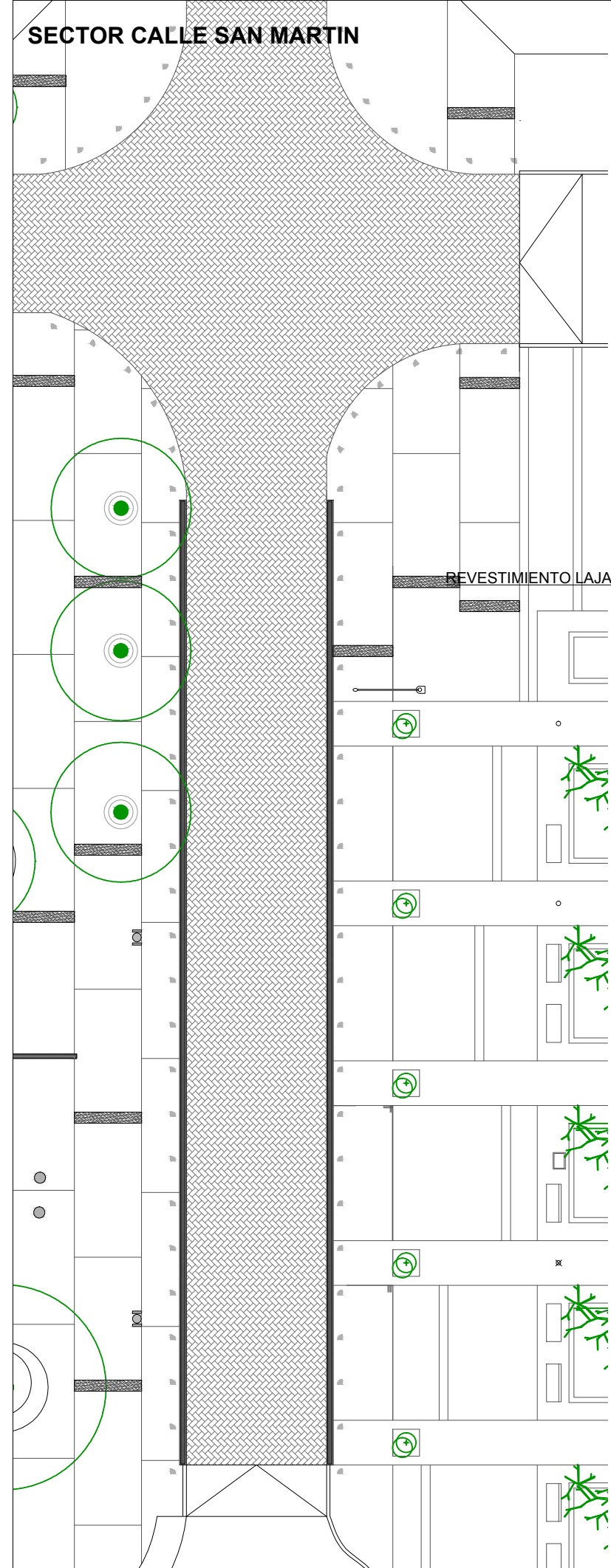
LUMINARIA SEGUN DETALLE - DE 04

REVESTIMIENTO LAJA PIEDRA MAR DEL PLATA CON JUNTA DE MORTERO S/ CONTRAPISO DE RESISTENCIA MEDIA

CALLE SAN MARTIN

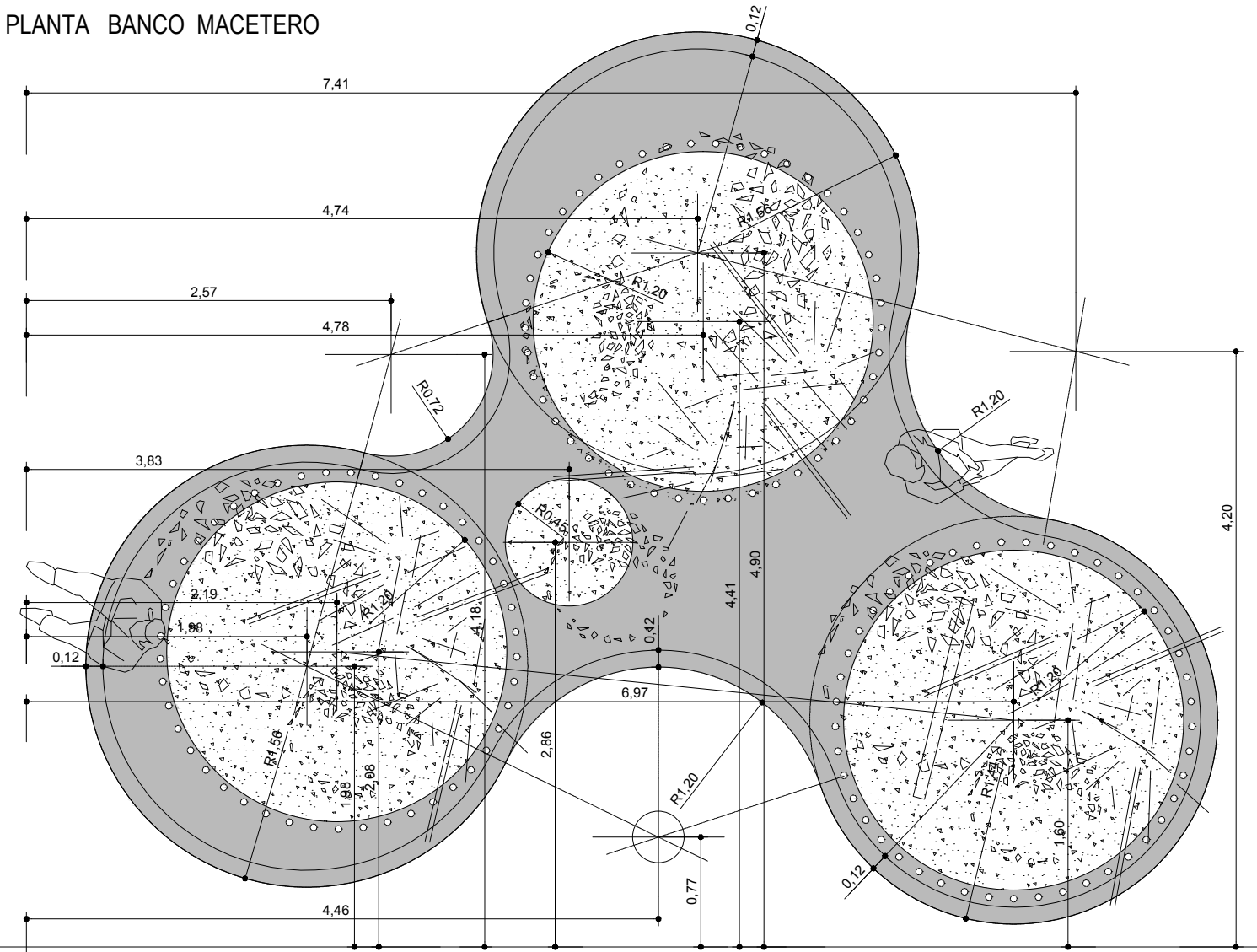
REJILLA METALICA SEGUN DETALLE DE 08

INTERTRABADO PREMOLDEADO DE HORMIGON SOBRE CARPETA ASFALTICA EXISTENTE

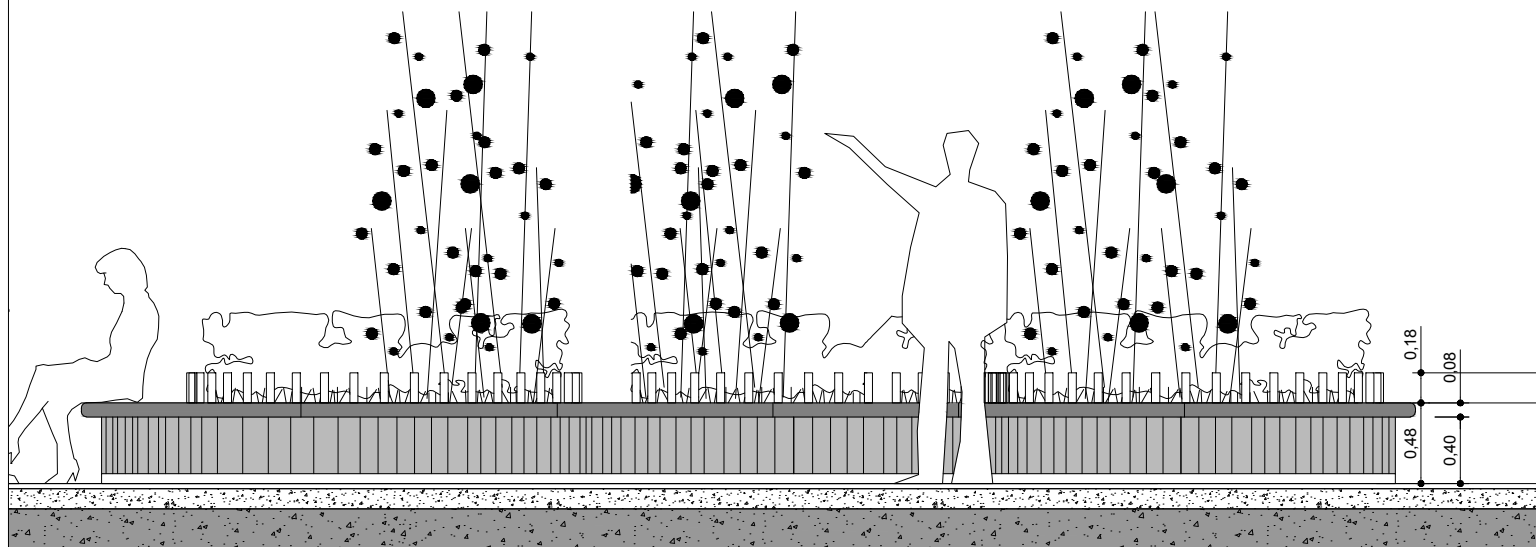


DE-01

PLANTA BANCO MACETERO



VISTA BANCO



MAR DEL PLATA 2017
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA
PUESTA EN VALOR
MICROCENTRO

UBICACION
BARRIO CENTRO

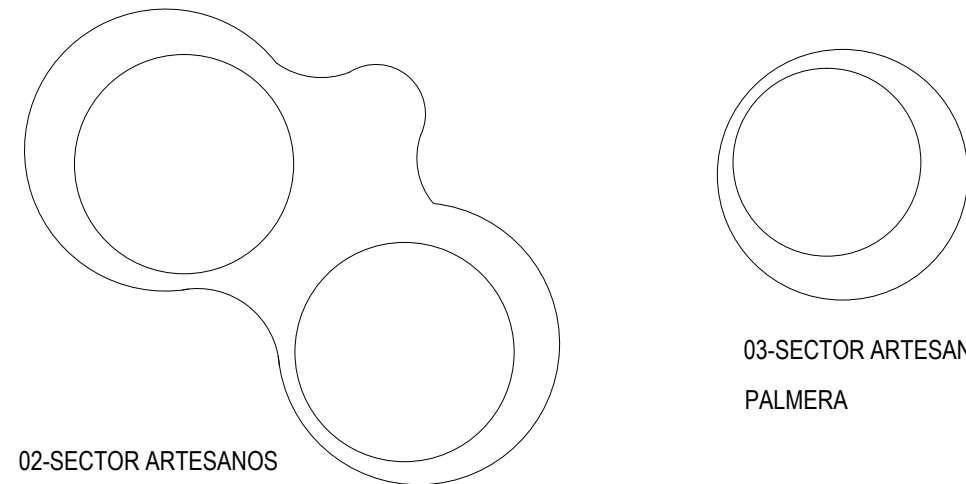
PLANO DE
DETALLES
BANCO MACETERO

REFERENCIAS:

03-SECTOR ARTESANOS
PALMERA

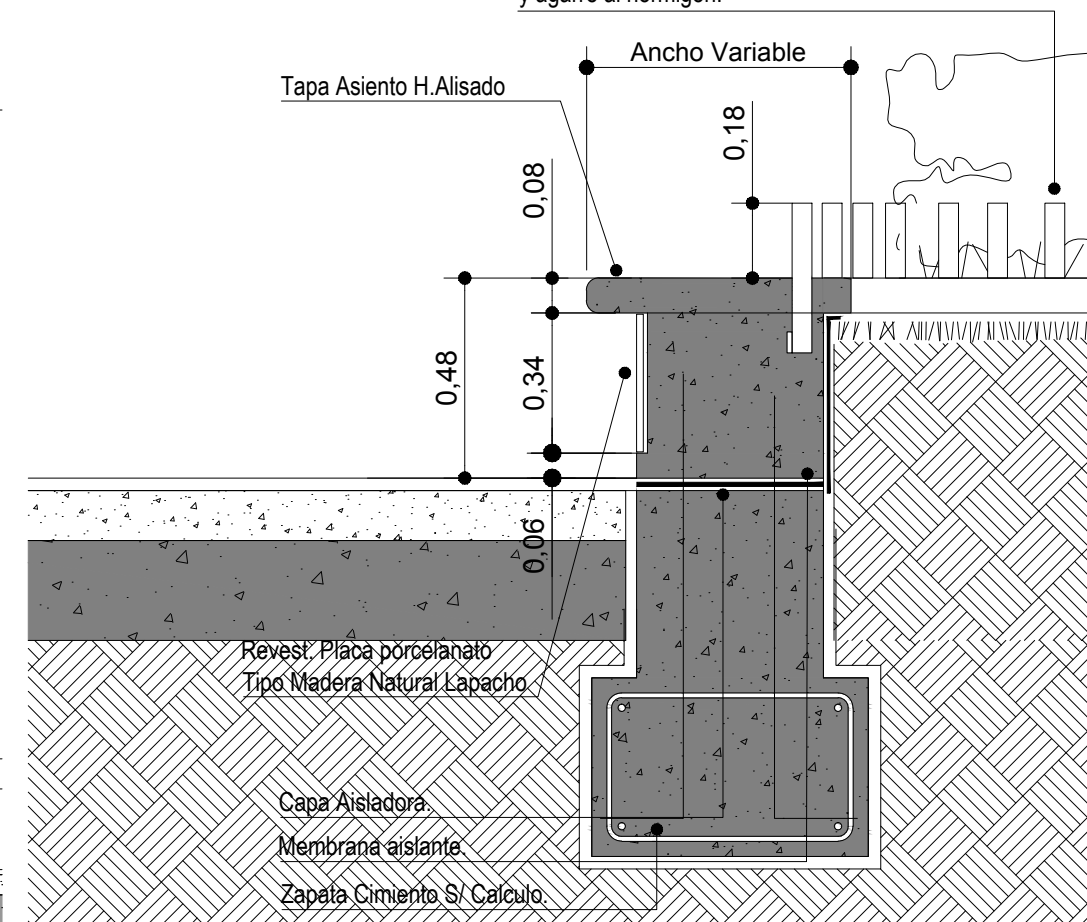
NOTA : todas las medidas seran verificadas en obra por construirse canteros con vegetacion existente. Las variantes se adaptan a situaciones particulares, manteniendo medidas, materiales y detalles de terminacion.

VARIANTES



CORTE BANCO

Protector Cantero Tubos Acero Inox. Ø 40mm.
con aro de planchuela para arrioste
y agarre al hormigón.



FECHA:
MARZO 2017

ESCALA: S/E

PROYECTO:
Arq. Leonardo Jauregui
Arq. Adrian Olivero
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

PLANO N°:
MIC-05

DE-02
RAMPA ESQUINA TIPO



MAR DEL PLATA 2017
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA
PUESTA EN VALOR
MICROCENTRO

UBICACION
BARRIO CENTRO

PLANO DE
DETALLES
BANCO MACETERO

REFERENCIAS:

FECHA:
MARZO 2017

ESCALA: 1:25

PROYECTO:
Arq. Leonardo Jauregui
Arq. Adrian Olivero
Arq. Gustavo Gomez Jones

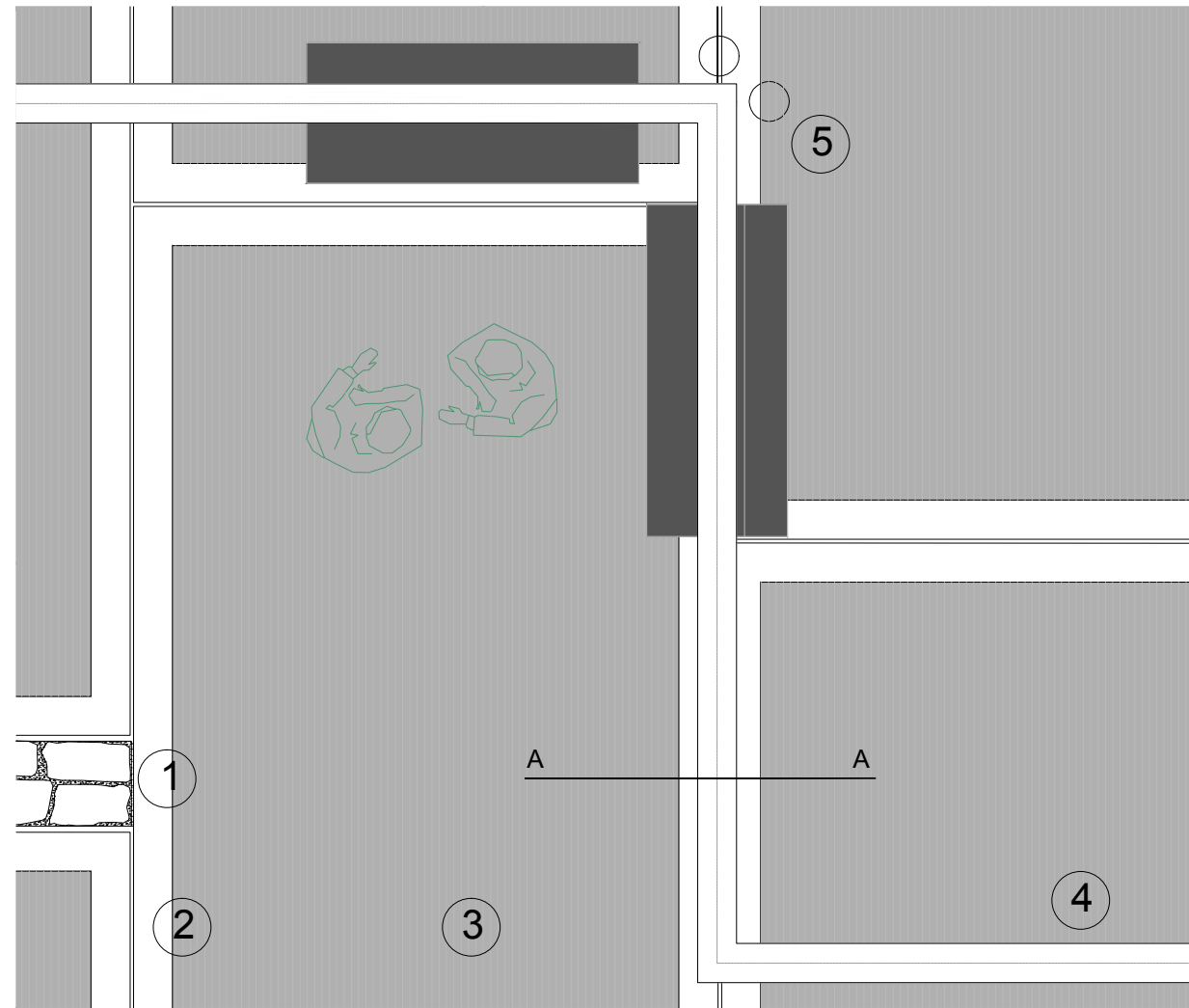
REVISO:

PLANO N°:

MIC-06

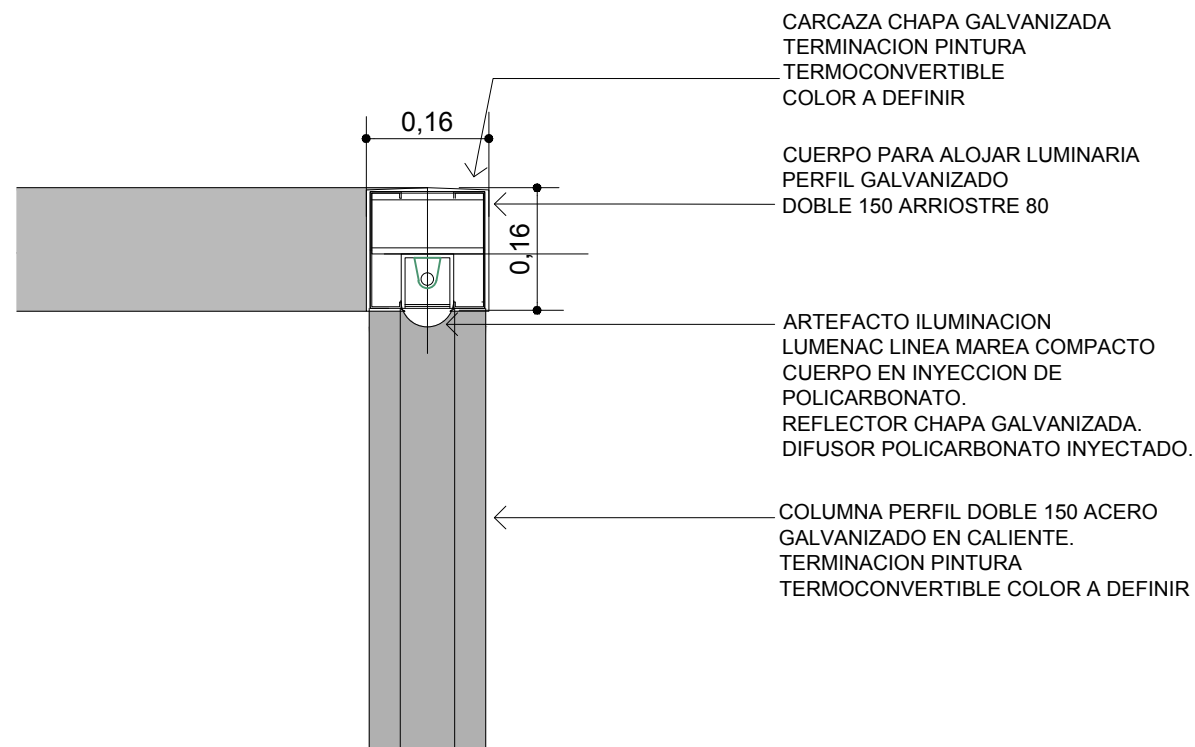


DETALLE 03 - LUMINARIA



- ① LAJA PIEDRA MAR DEL PLATA
- ② HORMIGON BORDE LLANEADO
- ③ HORMIGON IN SITU TERMINACION RAYADO
- ④ CUERPO PARA LUMINARIA PERFIL C GALVANIZADO
- ⑤ ARTEACTO LUMINICO DIRECCIONADO

DETALLE



MAR DEL PLATA 2017
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYREDON
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA
PUESTA EN VALOR
MICROCENTRO

UBICACION
BARRIO CENTRO

PLANO DE
DETALLES
BANCO MACETERO

REFERENCIAS:

FECHA:
MARZO 2017

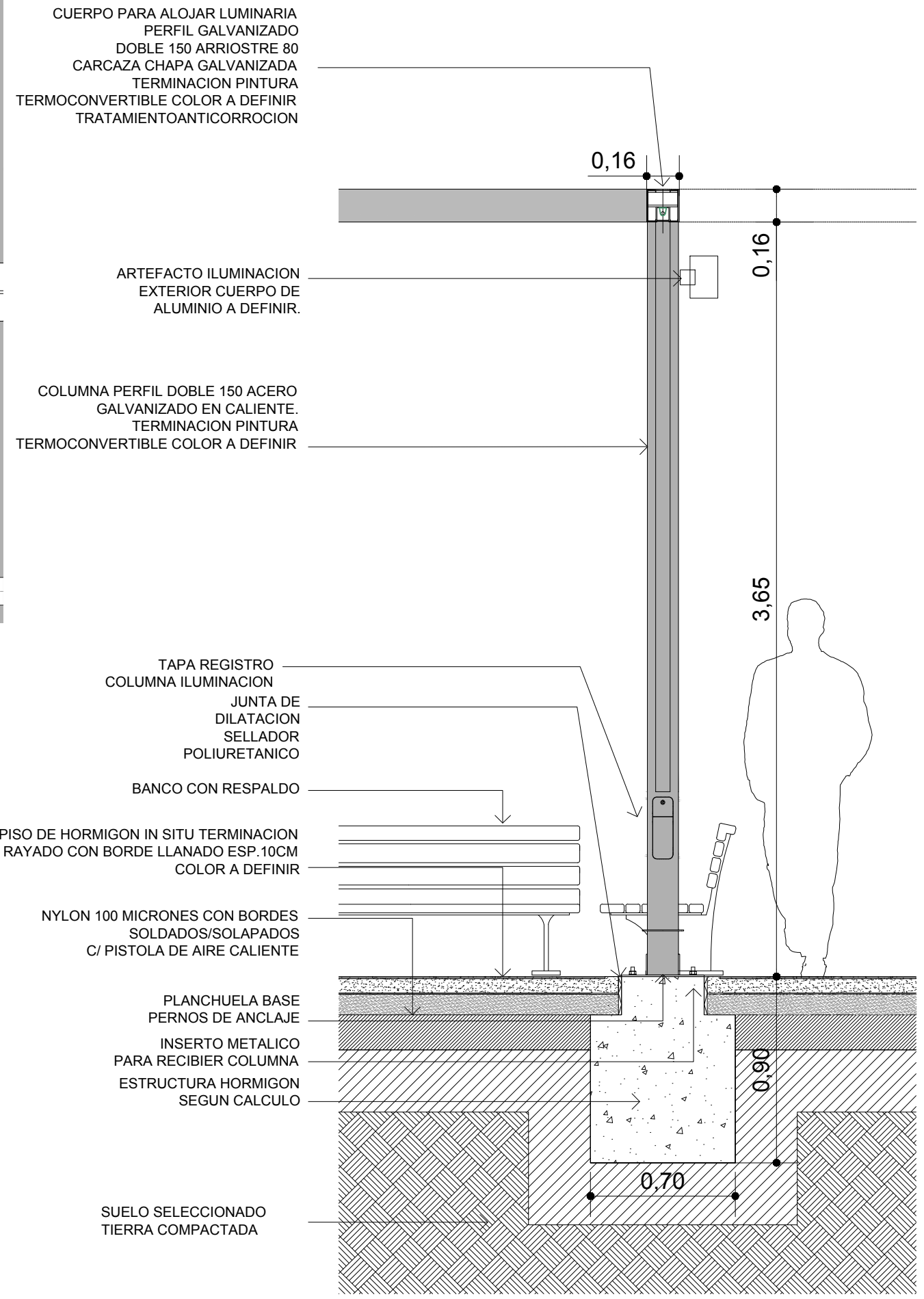
ESCALA: 1:25

PROYECTO:
Arq. Leonardo Jauregui
Arq. Adrian Olivero
Arq. Gustavo Gomez Jones

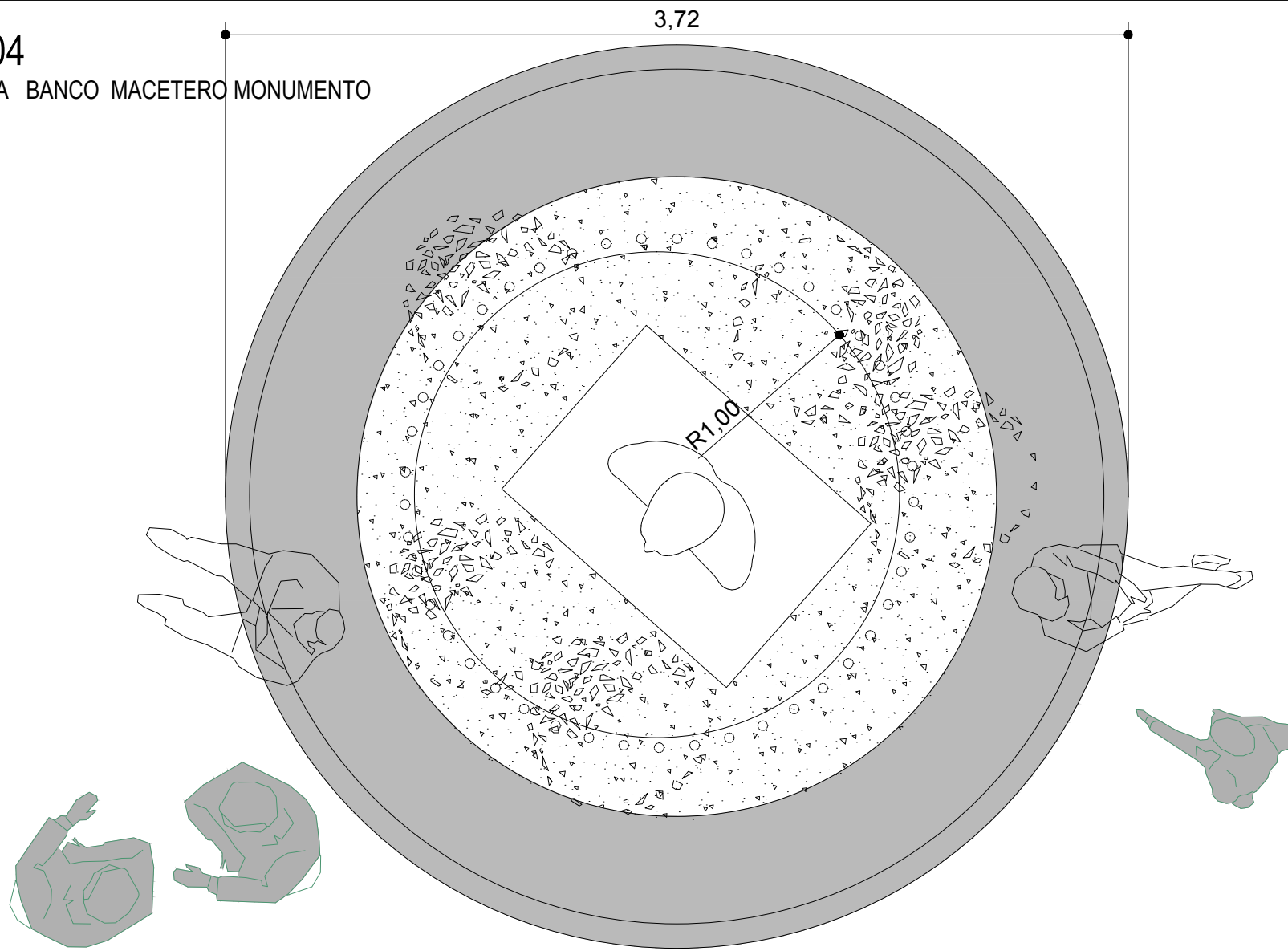
REVISO:

PLANO N°:
MIC-07

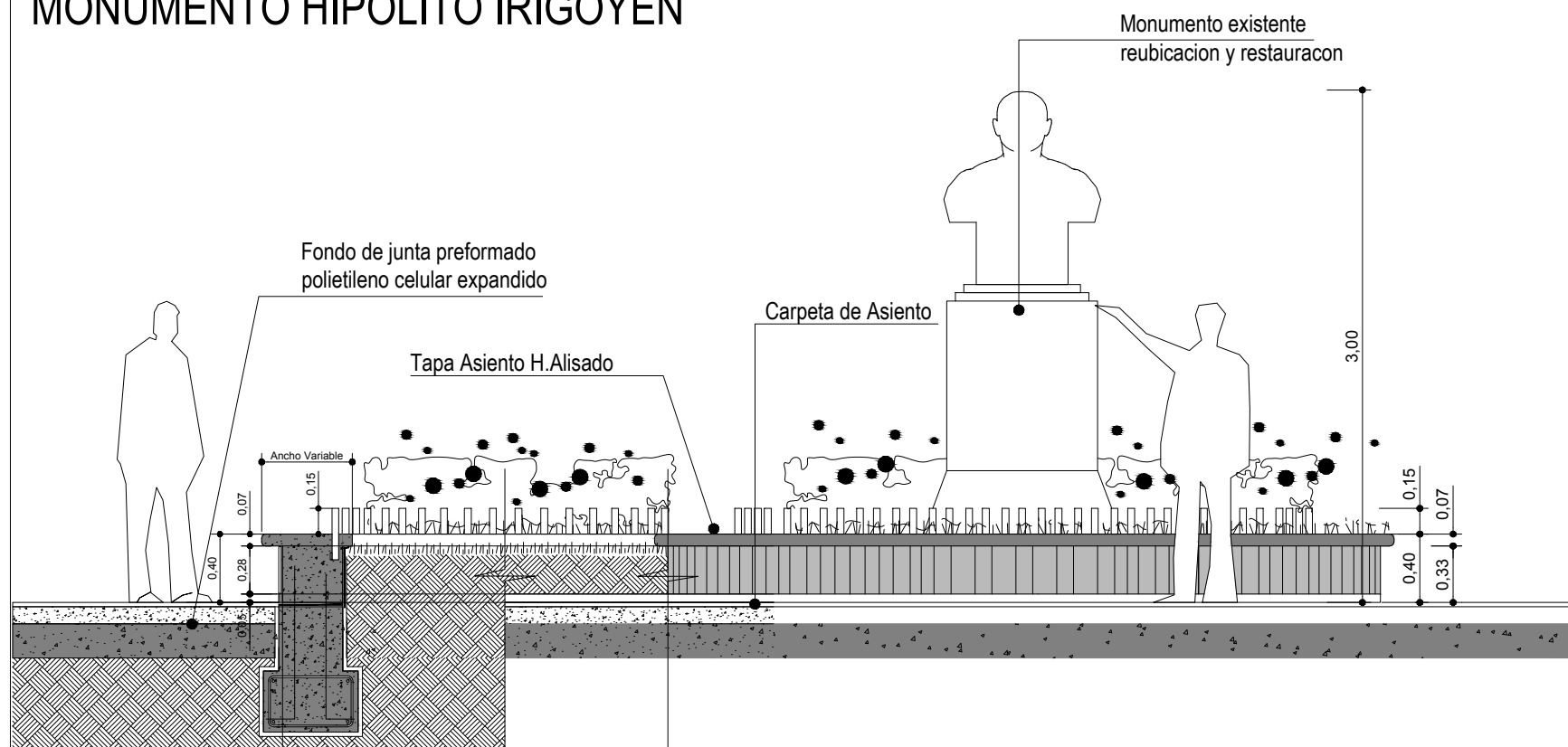
CORTE A-A



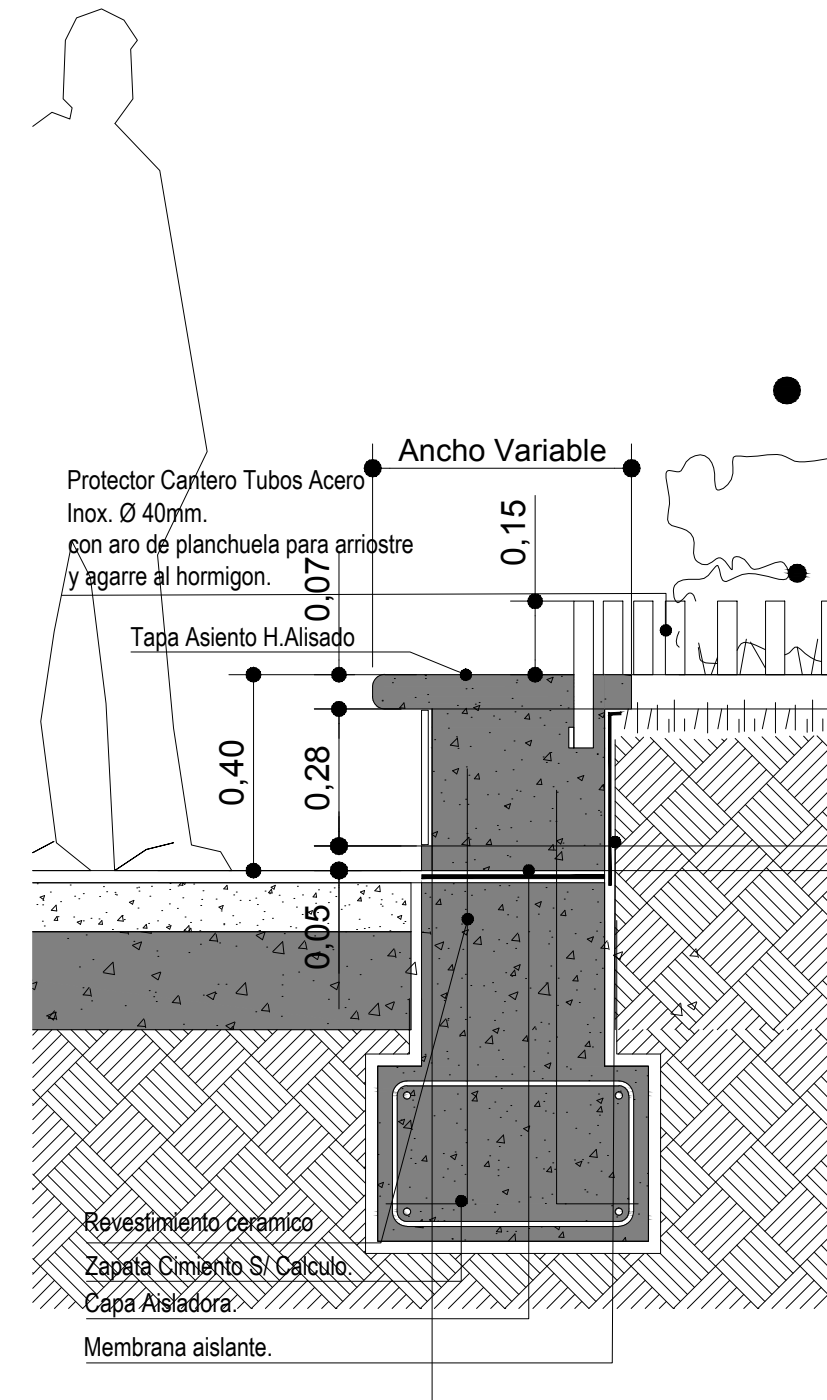
DE-04
PLANTA BANCO MACETERO MONUMENTO



VISTA CORTE BANCO Y BASE DE BUSTO
MONUMENTO HIPOLITO IRIGOYEN



CORTE BANCO



MAR DEL PLATA 2017
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYREDON
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA
PUESTA EN VALOR
MICROCENTRO

UBICACION
BARRIO CENTRO

PLANO DE
DETALLES
MONUMENTO
H.IRIGOYEN

REFERENCIAS:

FECHA:
MARZO 2017

ESCALA: 1:25

PROYECTO:
Arq. Leonardo Jauregui
Arq. Adrian Olivero
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

PLANO N°:
MIC-08

DE-08
CALLE TIPO

Piso hormigon terminacion
rayado borde llaneado

Canaleta de hormigon
con rejilla metalica

Intertrabado de
hormigon

Expte. N° 1794 Dig. 1 Cuerpo 1 Año 2017 Anexo - Alc. -

Mojon premoldeado
de hormigon

revestimiento laja
piedra mar del
plata con junta de
mortero
s/ contrapiso de
resistencia media



MAR DEL PLATA 2017
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA
PUESTA EN VALOR
MICROCENTRO

UBICACION
BARRIO CENTRO

PLANO DE
DETALLE CALLE TIPO

REFERENCIAS:

FECHA:
MARZO 2017

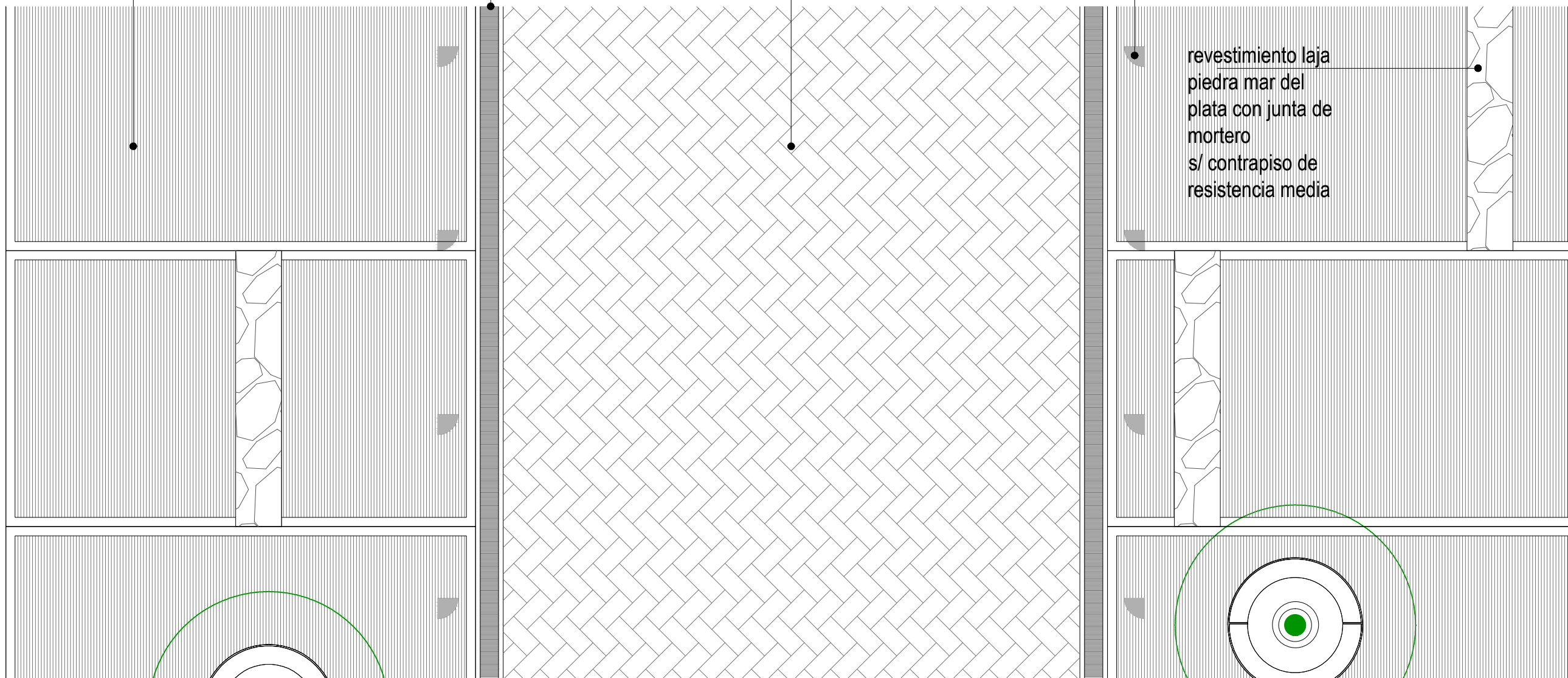
ESCALA: 1:25

PROYECTO:
Arq. Leonardo Jauregui
Arq. Adrian Olivero
Arq. Gustavo Gomez Jones

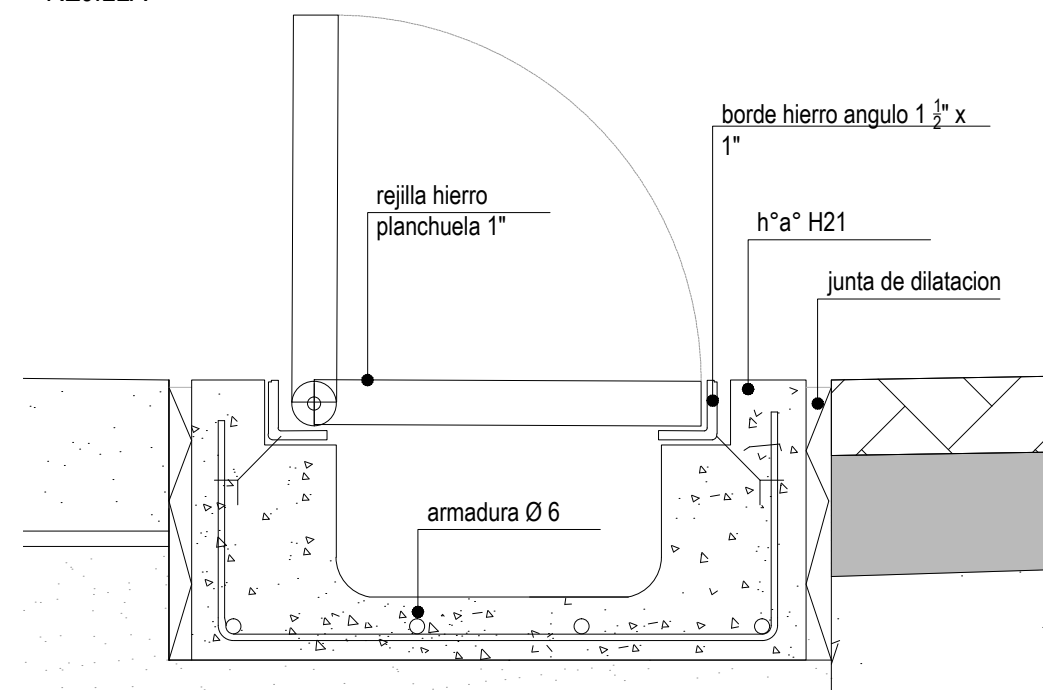
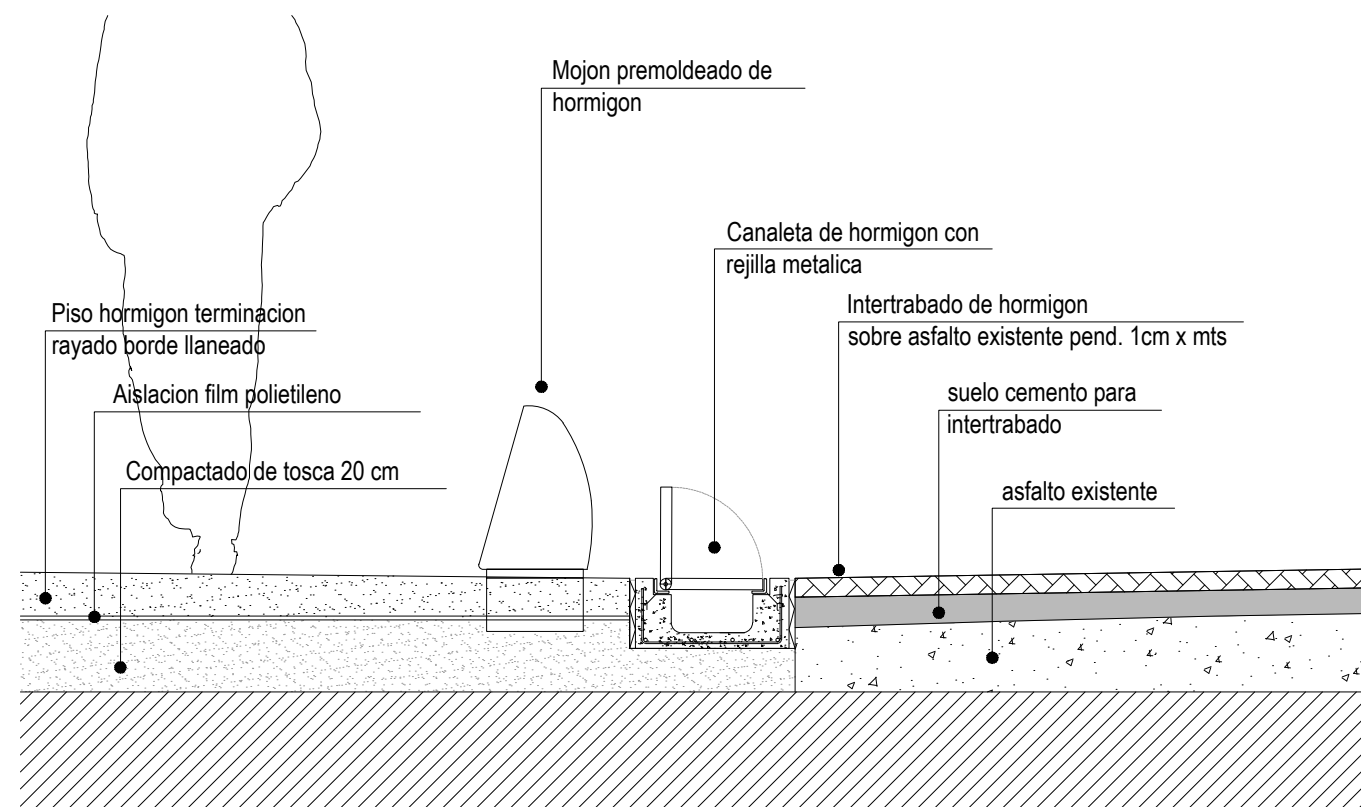
REVISO:

PLANO N°:

MIC-09

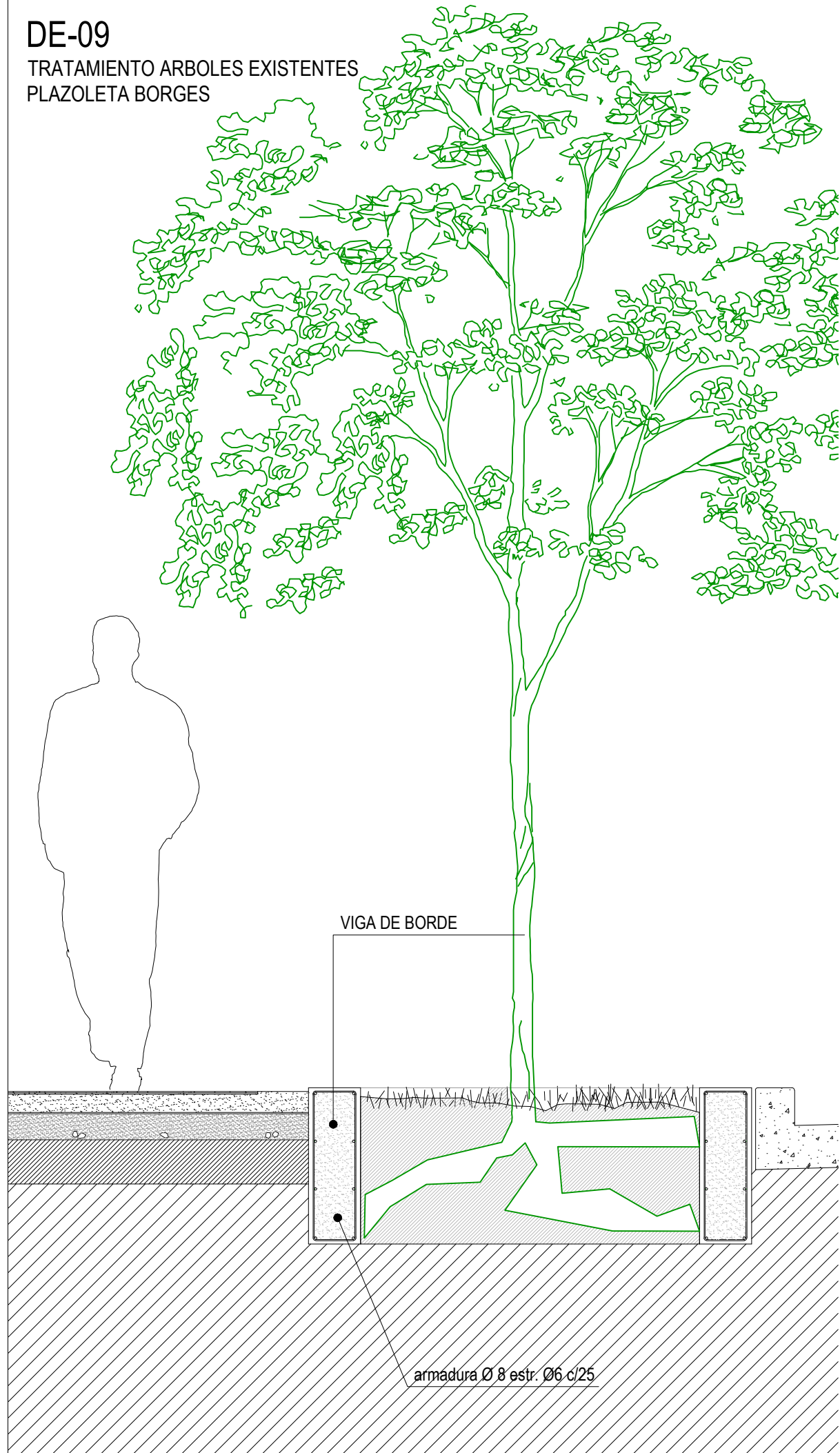


DE-08
REJILLA



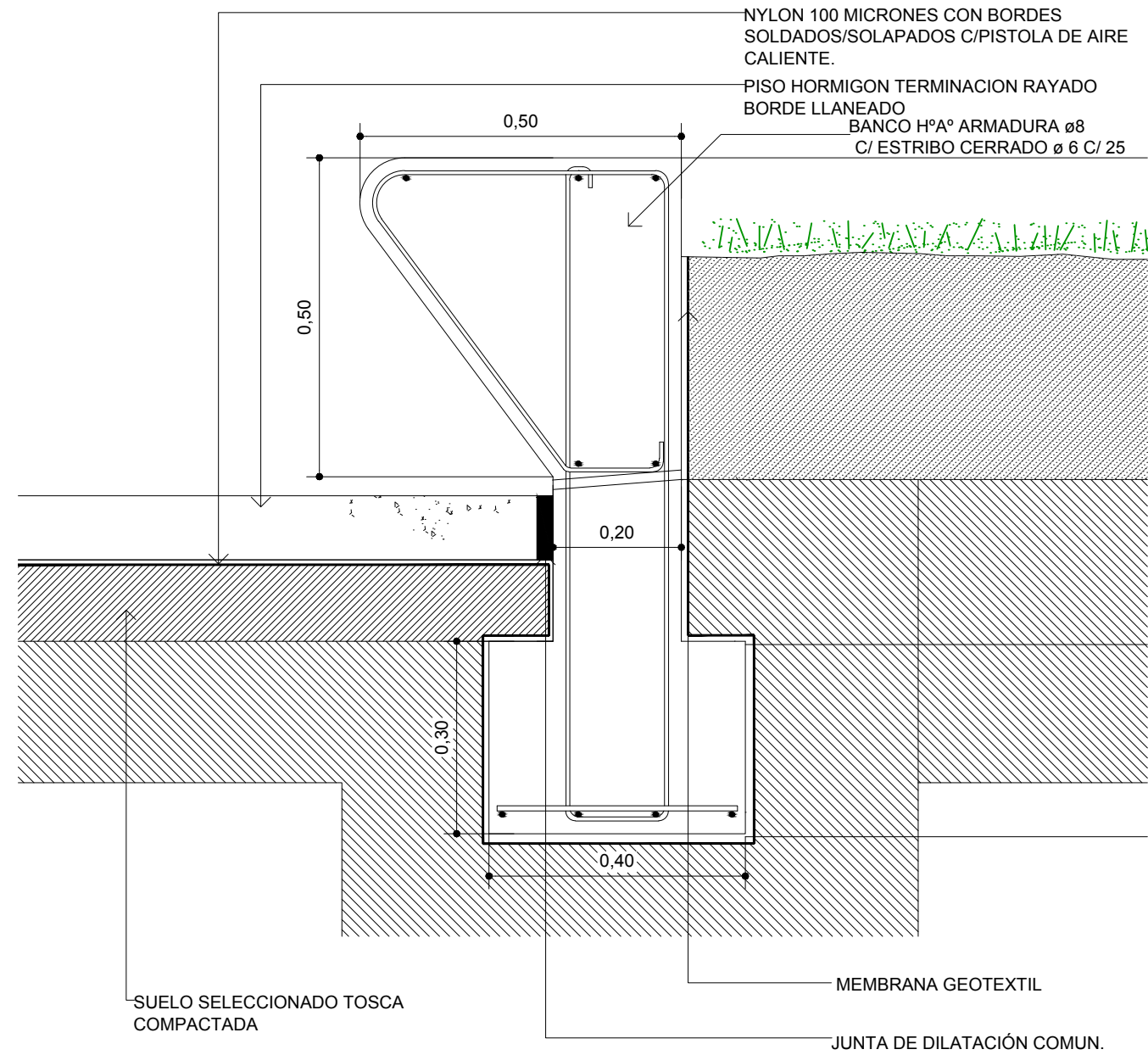
DE-09

TRATAMIENTO ARBOLES EXISTENTES
PLAZOLETA BORGES



DE-10

BANCO CANTERO H°A°
PLAZOLETA BORGES



MAR DEL PLATA 2017
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA
PUESTA EN VALOR
MICROCENTRO

UBICACION
BARRIO CENTRO

PLANO DE
DETALLES PLAZOLETA BORGES
BANCO HORMIGON
CANTERO ARBOLES EXISTENTES

REFERENCIAS:

FECHA:
MARZO 2017

ESCALA: 1:25

PROYECTO:
Arq. Leonardo Jauregui
Arq. Adrian Olivero
Arq. Gustavo Gomez Jones

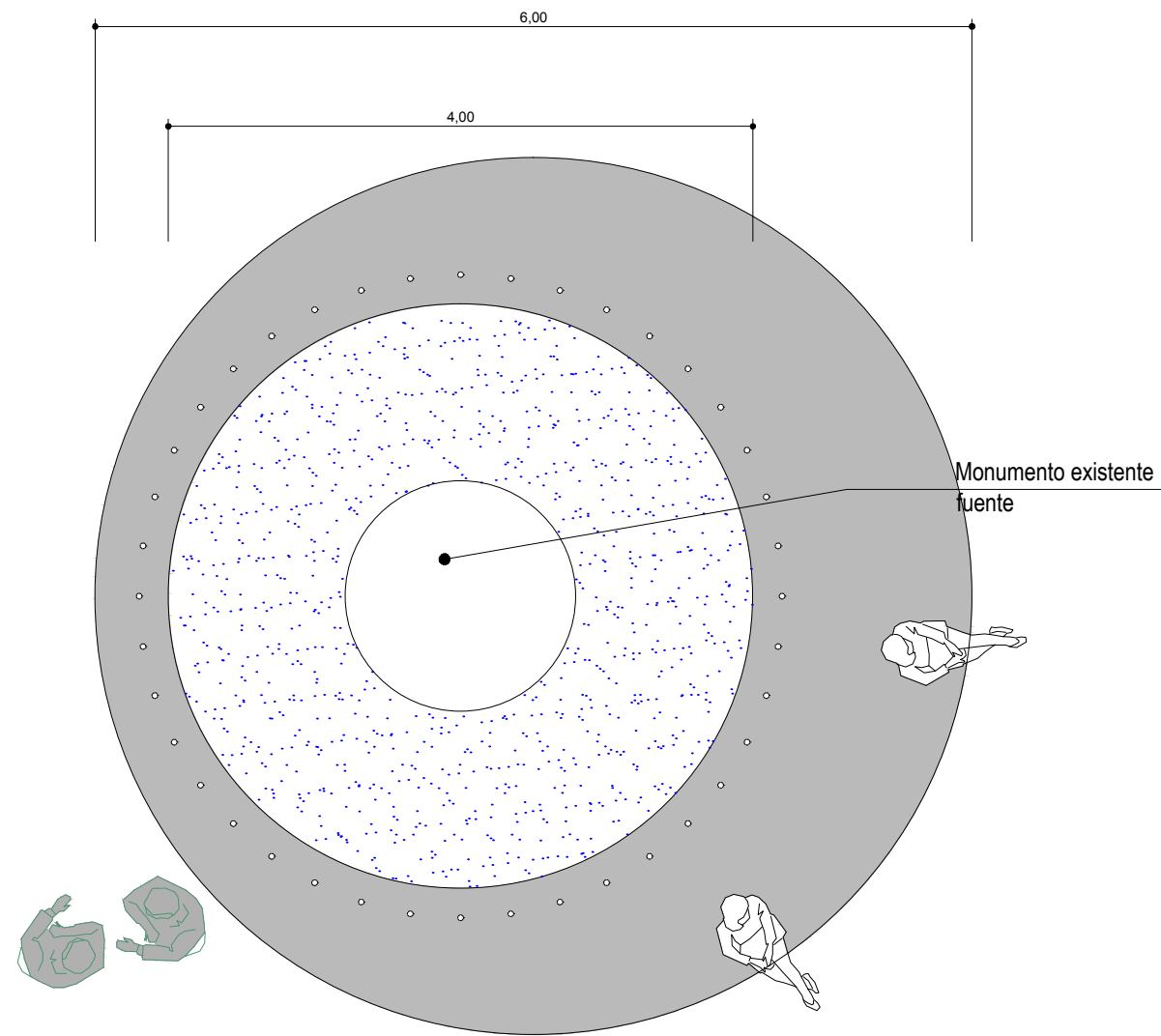
REVISO:

PLANO N°:

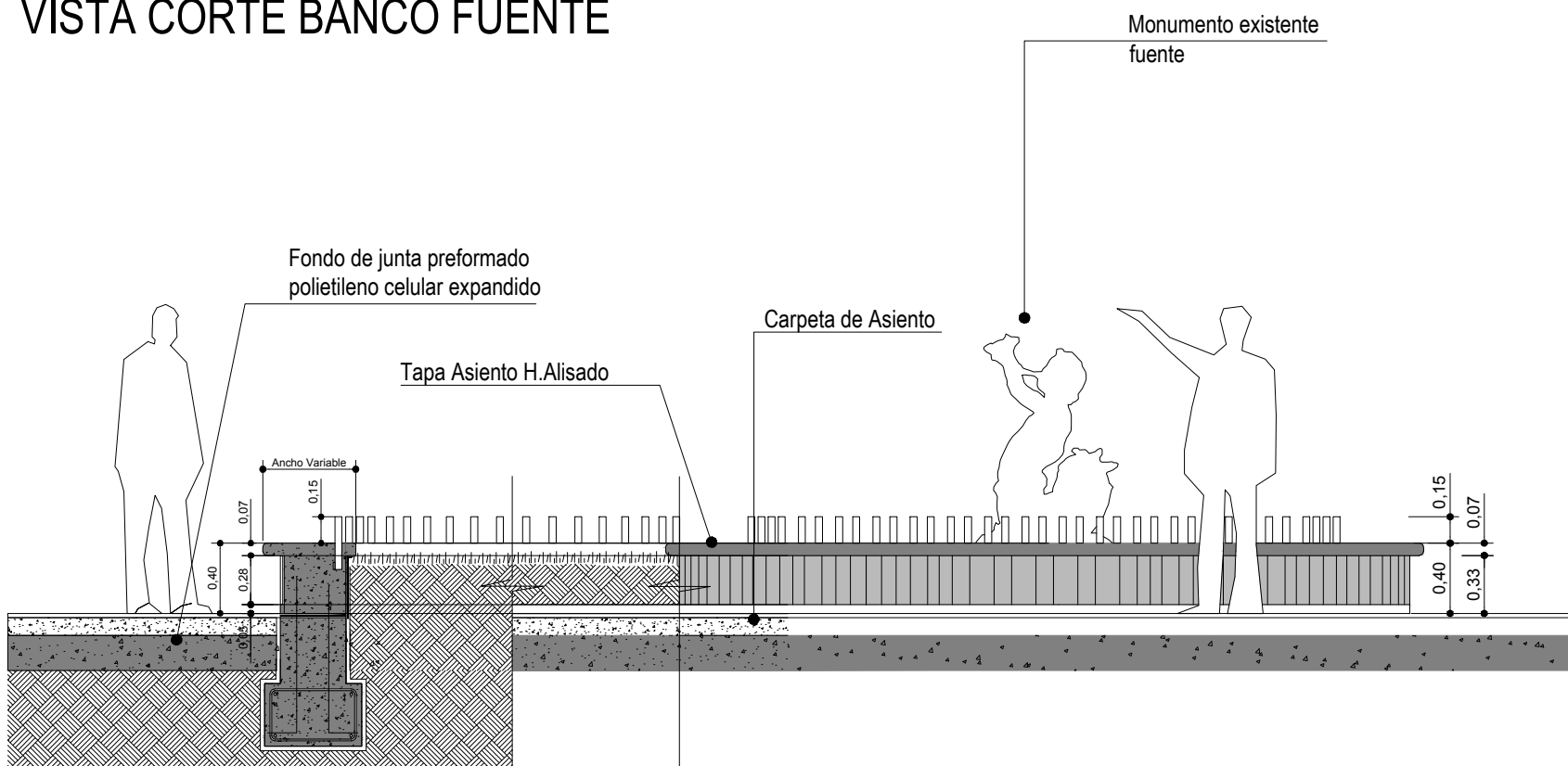
MIC-10

DETALLE

PLANTA FUENTE PLAZOLETA BORGES



VISTA CORTE BANCO FUENTE



MAR DEL PLATA 2017
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYREDON
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA
PUESTA EN VALOR
MICROCENTRO

UBICACION
BARRIO CENTRO

PLANO DE
DETALLES PLAZOLETA BORGES
PUESTA EN VALOR
FUENTE EXISTENTE

REFERENCIAS:

FECHA:
MARZO 2017

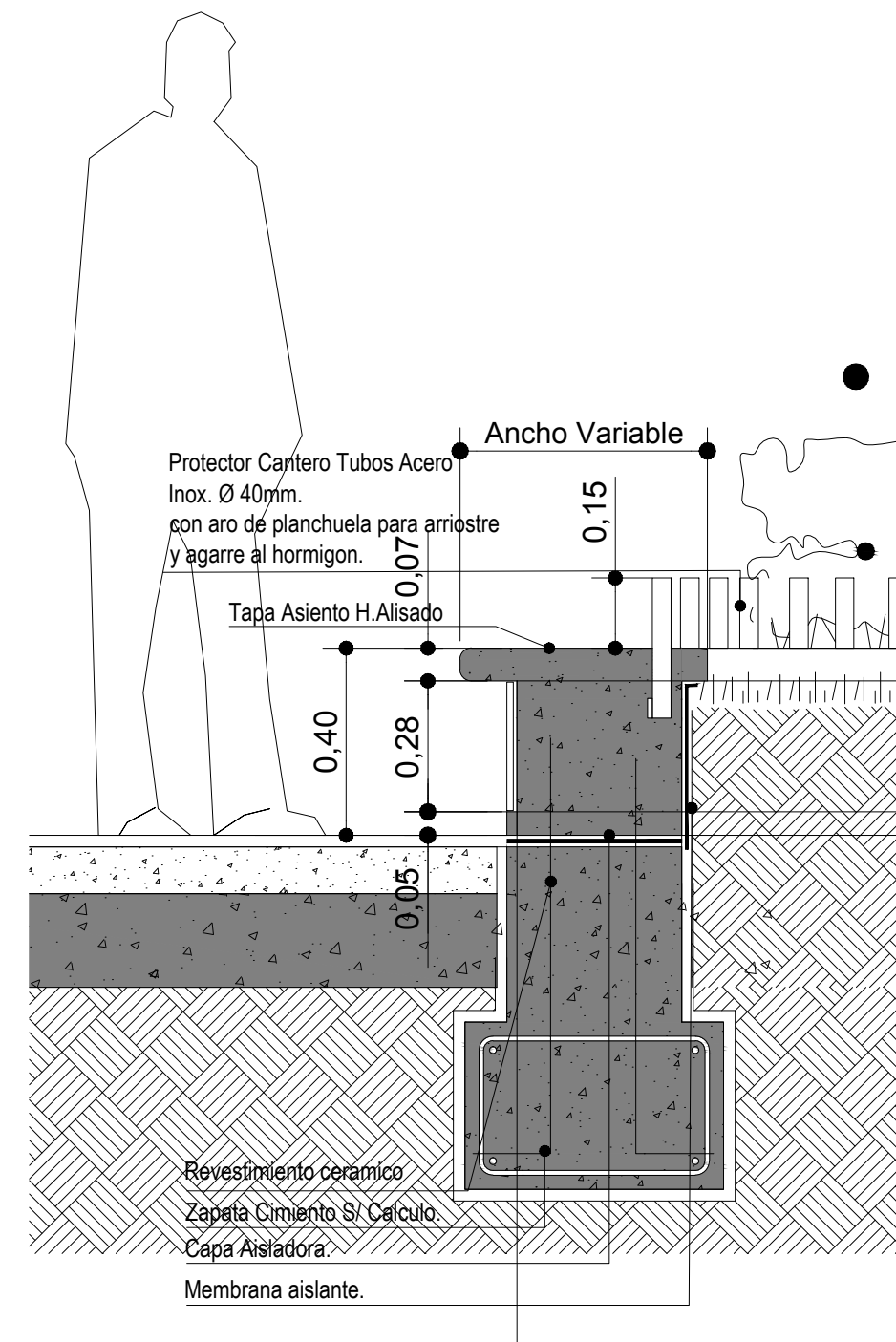
ESCALA: 1:25

PROYECTO:
Arq. Leonardo Jauregui
Arq. Adrian Olivero
Arq. Gustavo Gomez Jones

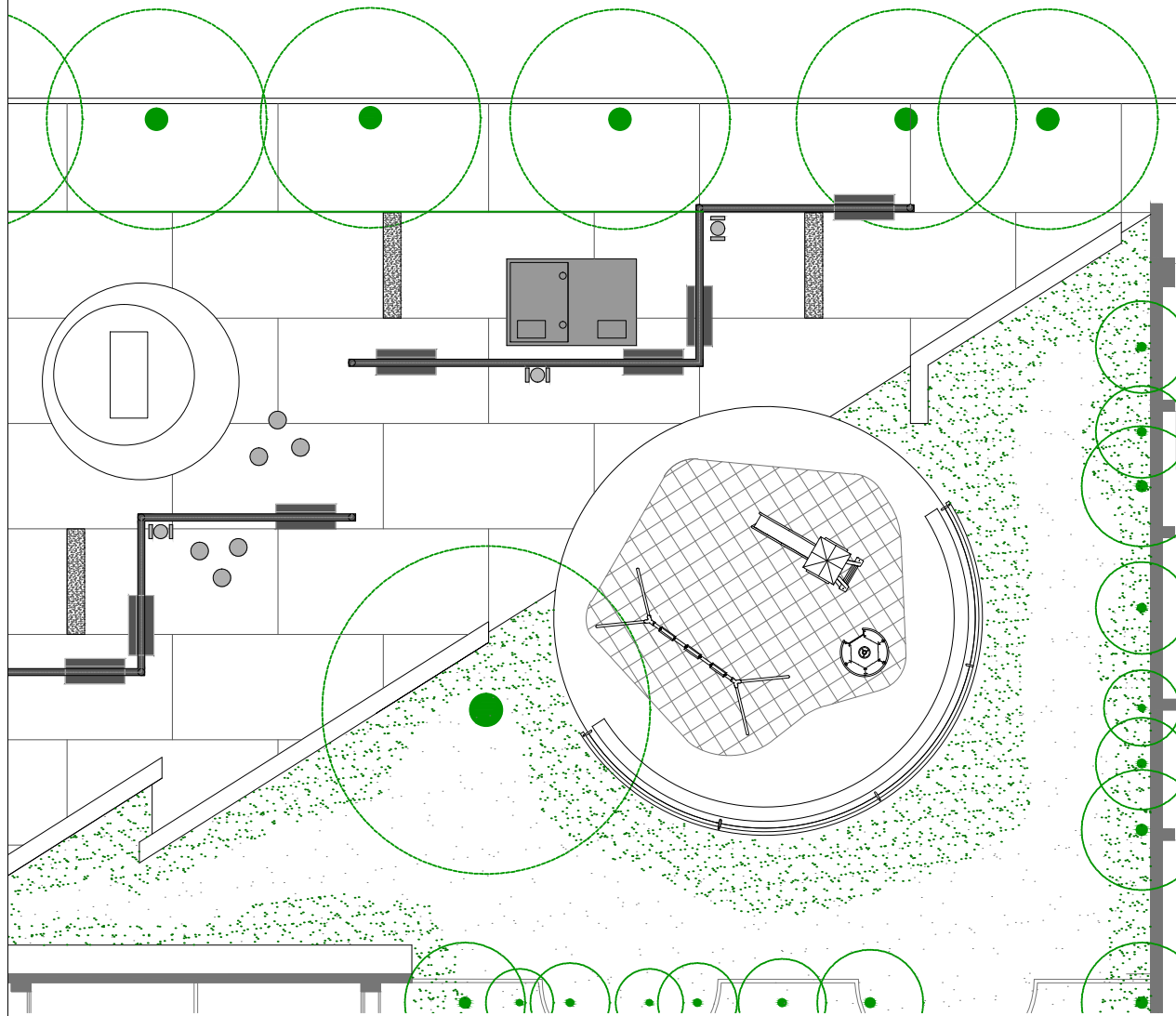
REVISO:

PLANO N°:
MIC-10B

CORTE BANCO



PLAZOLETA BORGES



Expte. N° 1794 Dig. 1 Cuerpo 1 Año 2017 Anexo - Alc. -



MAR DEL PLATA 2017
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA
PUESTA EN VALOR
MICROCENTRO

UBICACION
BARRIO CENTRO

PLANO DE
AREA DE JUEGOS
PLAZOLETA BORGES

REFERENCIAS:

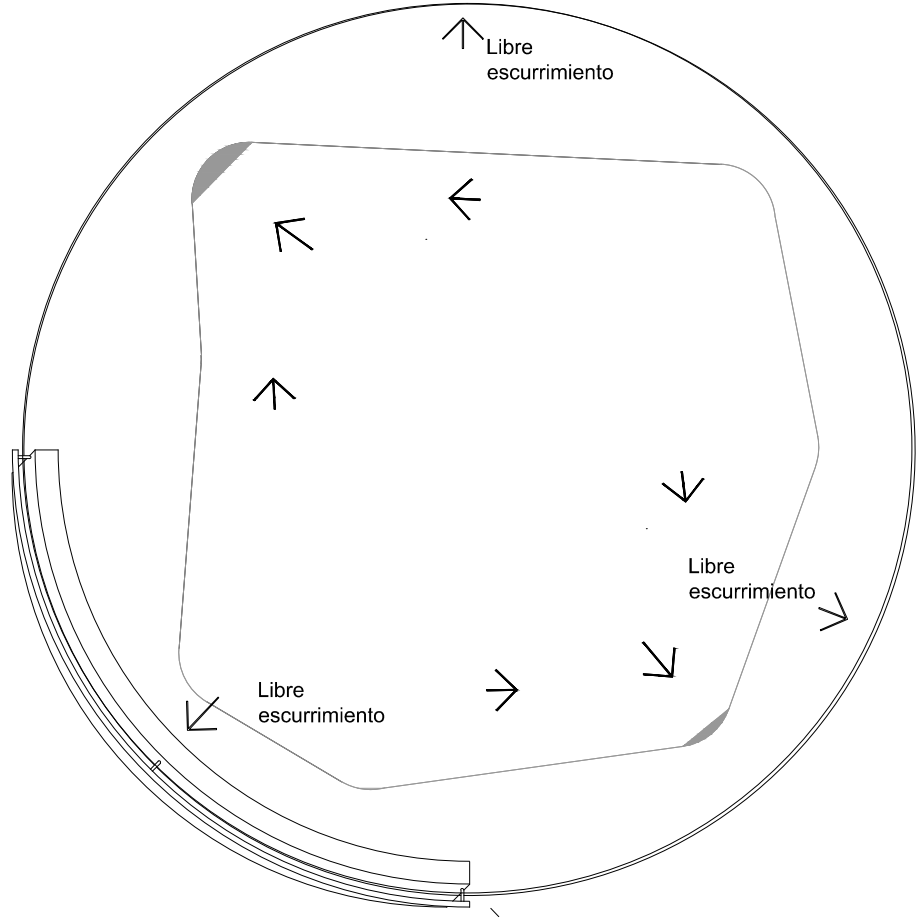
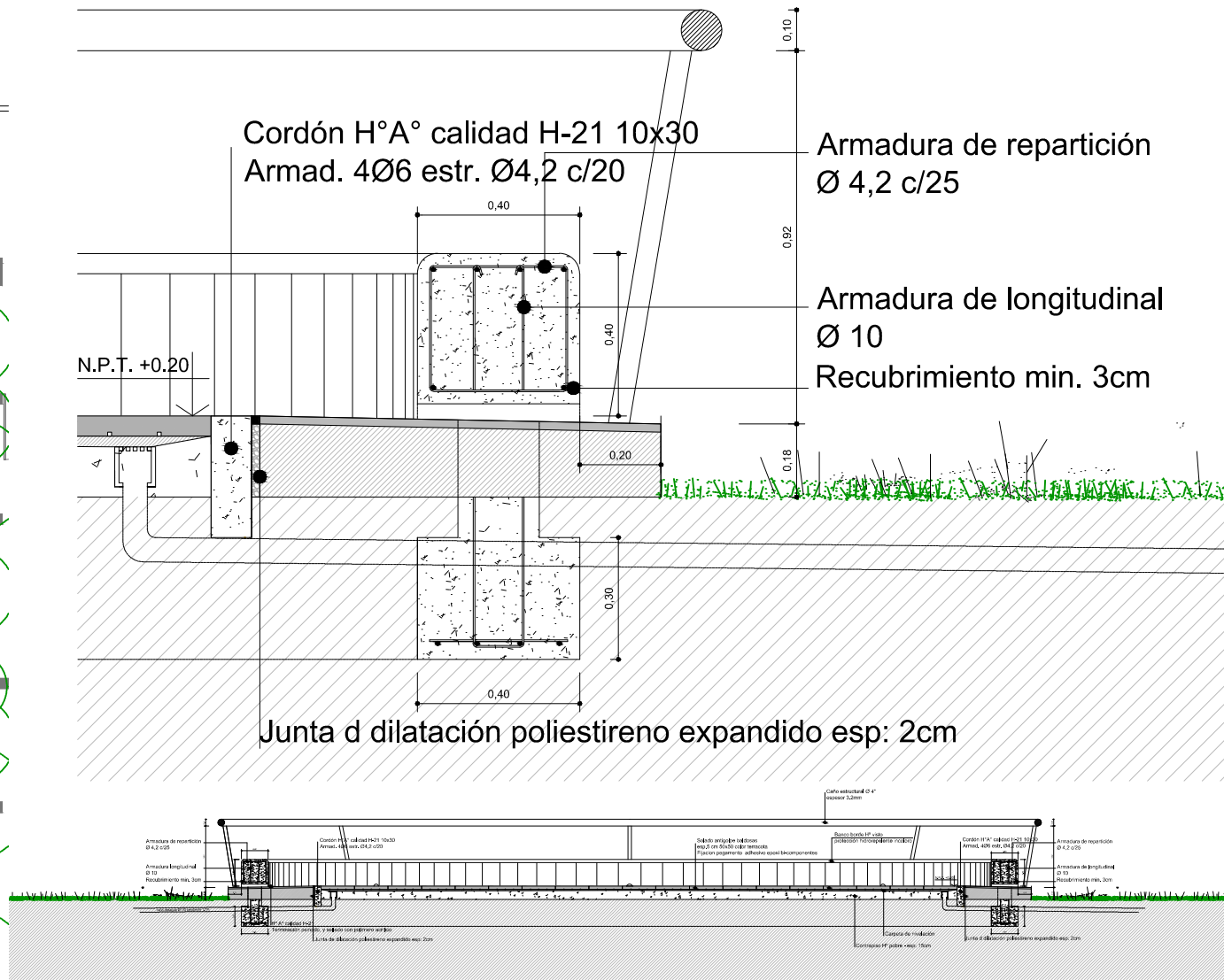
FECHA:
MARZO 2017

ESCALA: 1:100

PROYECTO:
Arq. Leonardo Jauregui
Arq. Adrian Olivero
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

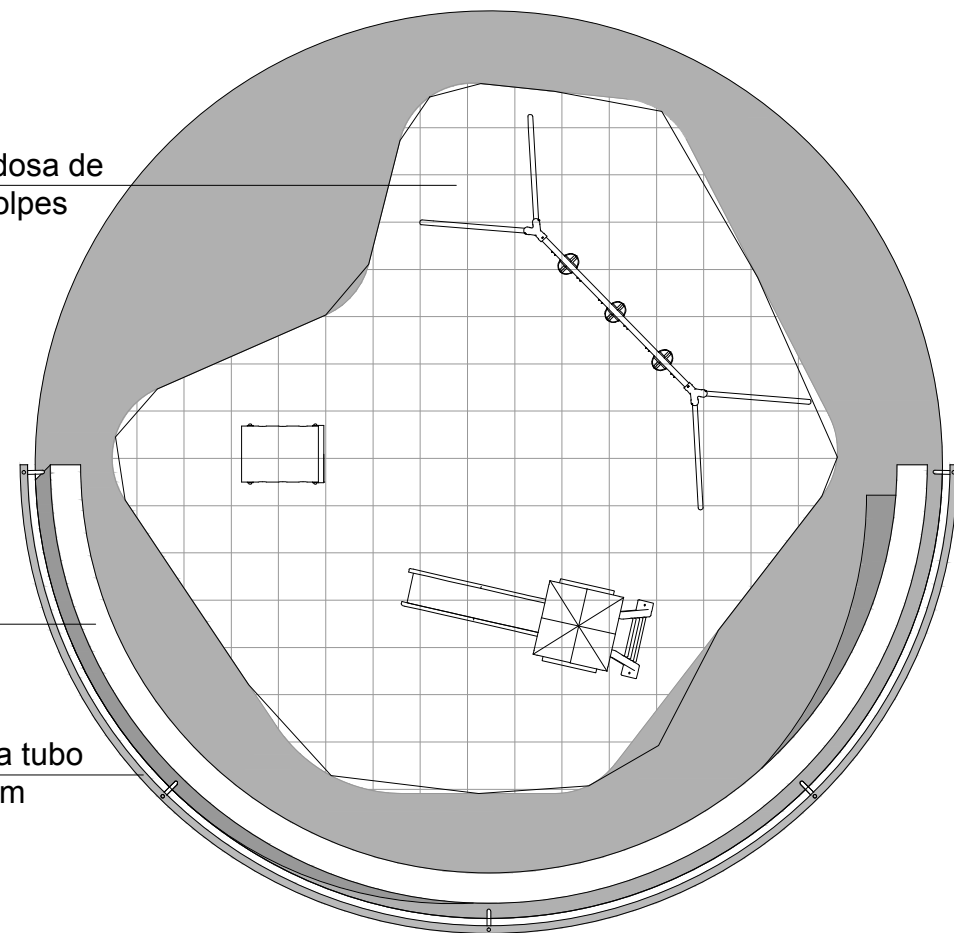
PLANO N°:
MIC-11



Piso de baldosa de goma antigolpes

Banco hormigon

Baranda tubo
h : 0.90m





MAR DEL PLATA 2017
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA
PUESTA EN VALOR
MICROCENTRO

UBICACION
BARRIO CENTRO

PLANO DE
CATALOGO DE BANCOS

REFERENCIAS:

FECHA:
MARZO 2017

ESCALA: 1:100

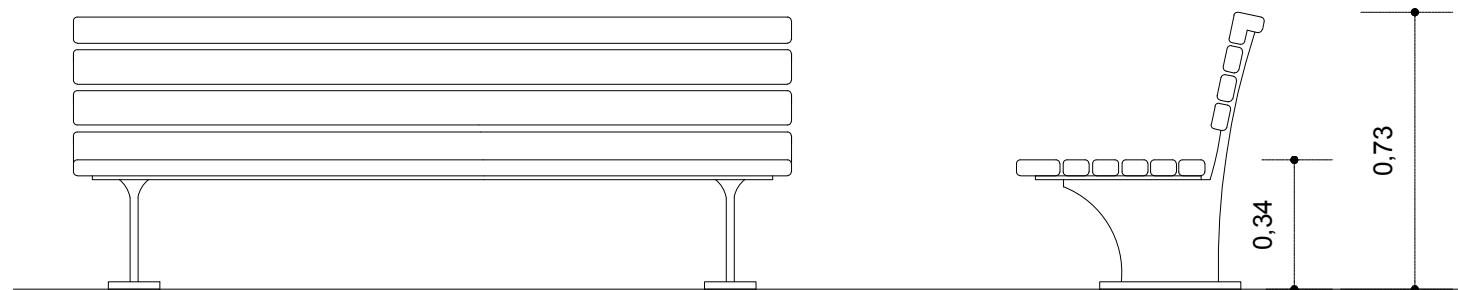
PROYECTO:
Arq. Leonardo Jauregui
Arq. Adrian Olivero
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

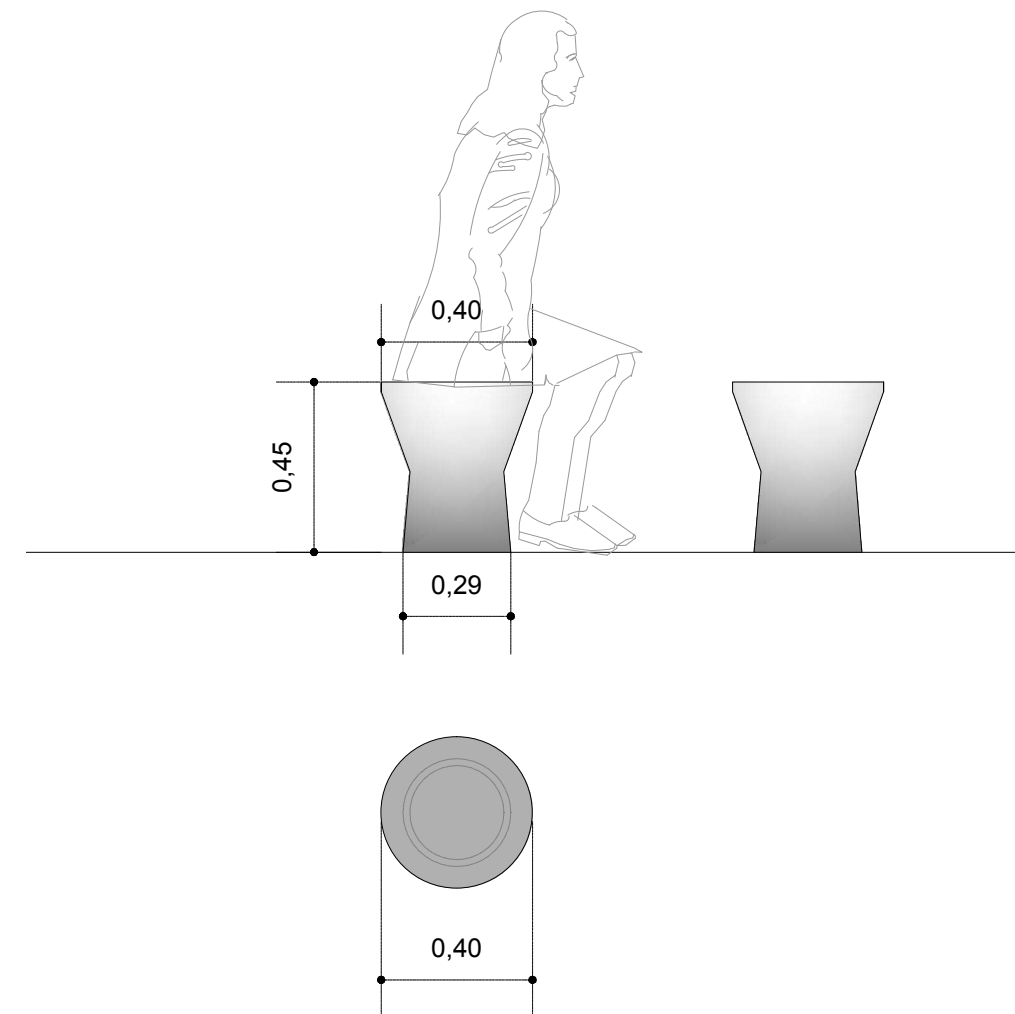
PLANO N°:

MIC-12

BANCO CON RESPALDO TIPO DIPO



BANCO PREMOLDEADO TIPO "ALFIL"





MAR DEL PLATA 2017
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA
PUESTA EN VALOR
MICROCENTRO

UBICACION
BARRIO CENTRO

PLANO DE
PLANO DEMOLICION

REFERENCIAS:

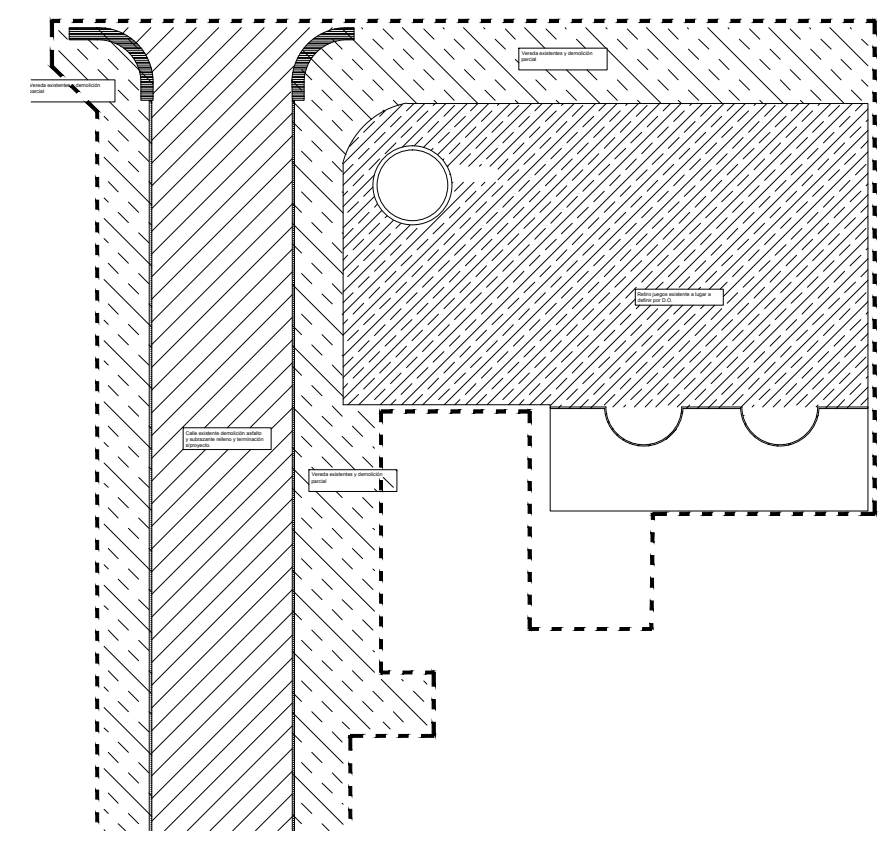
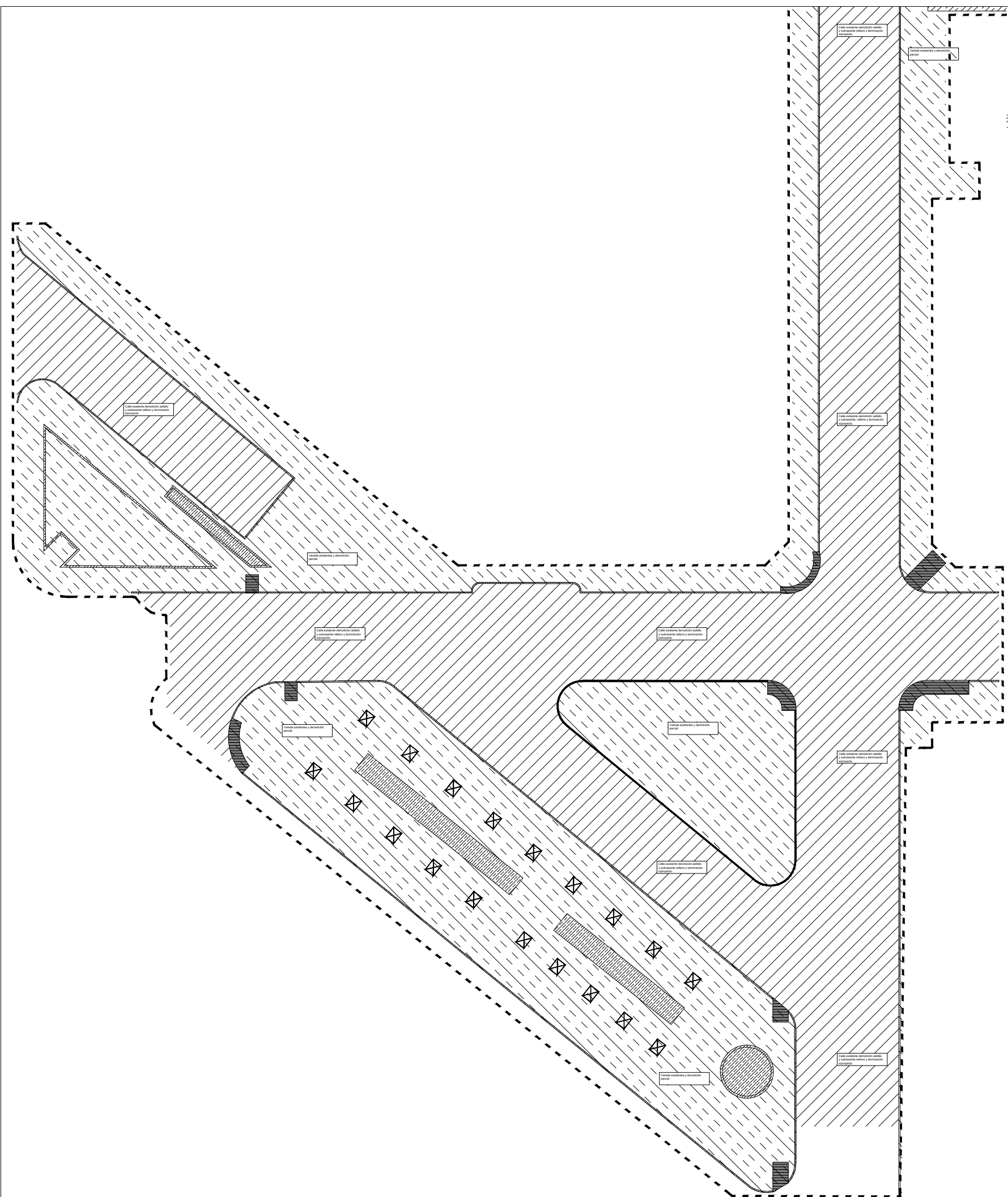
FECHA:
MARZO 2017

ESCALA: 1:500

PROYECTO:
Arq. Leonardo Jauregui
Arq. Adrian Olivero
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

PLANO N°:
MIC-13



Referencias	
	Sector a intervenir.
	Demolición cordones.
	Demolición Plaza Borges.
	Demolición calle existente.
	Demolición parcial veredas.
	Demolición rampas discapacitados.
	Demolición murete de ladrillo.
	Retiro de árboles existentes.



MAR DEL PLATA 2017
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYREDON
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA
PUESTA EN VALOR
MICROCENTRO

UBICACION
BARRIO CENTRO

PLANO DE
IMAGENES DE REFERENCIAS

REFERENCIAS:

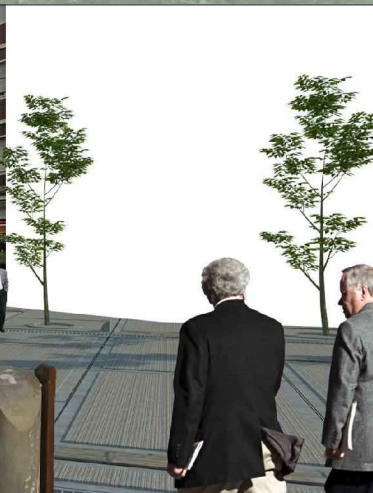
FECHA:
MARZO 2017

ESCALA: 1:500

PROYECTO:
Arq. Leonardo Jauregui
Arq. Adrian Olivero
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

PLANO N°:
MIC-14





MAR DEL PLATA 2017
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA
PUESTA EN VALOR
MICROCENTRO

UBICACION
BARRIO CENTRO

PLANO DE
CARTEL DE OBRA

REFERENCIAS:

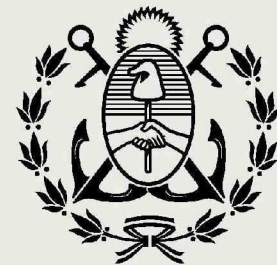
FECHA:
MARZO 2017

ESCALA: 1:500

PROYECTO:
Arq. Leonardo Jauregui
Arq. Adrian Olivero
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

PLANO N°:
MIC-15





LICITACIÓN PÚBLICA
00/00


Este es un ejemplo de cartel de obra oficial de la Municipalidad

Expediente N° 000/A/2012
Ejecuta: Empresa S.A.
Representante técnico: Ing. Xxxxxx Xxxxxxxxxx
Monto de Obra: \$ 0.000,000,00
Plazo de Obra: 000 días

PLANEAMIENTO URBANO
Municipalidad de
General Pueyrredon

 PANTONE 425 C
RGB: 225-223-220
CMYK: 03-03-05-08
Vinilo: Oracal 072 Light grey

 PANTONE PROCESS BLUE C
RGB: 0-147-208
CMYK: 100-10-0-10
Vinilo: Oracal 084 sky blue

 BLACK C
RGB: 35-31-32
CMYK: 0-0-0-100
Vinilo: Oracal 070 black

TIPOGRAFÍAS:
Gotham Book
Gotham Bold