

## **OBRA: AULAS 3°PISO-MÓDULO VINCULACIÓN-SEDE PIÑEYRO**

### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

**Ubicación:** Calle Mario Bravo 1460, Piñeyro, Avellaneda, Prov. de Bs. As.

**Coordenadas geográficas:** longitud 58°23'54.48"O latitud 34°40'8.31"S

**Nomenclatura catastral:** CIRC. II, SECC. K, MZ. 107, PARC. 1b Y 22c

**Superficie a intervenir:** 3304m<sup>2</sup>

La Sede Piñeyro de la Universidad Nacional de Avellaneda se aloja en un edificio de estructura fabril que comprende casi una manzana completa y se compone de distintos bloques o cuerpos y tres patios, dos internos y otro que da sobre la calle Isleta. Este edificio se fue refaccionando de a poco para adaptarlo a su nuevo uso como universidad pero sus distintas partes aún no se encuentran correctamente vinculadas.

El objetivo del presente pliego es organizar los diferentes cuerpos del edificio existente mediante un acceso principal de escala apropiada que le permita actuar como módulo de vinculación y distribución hacia todos los espacios la Sede.

Se ubicará en un sector central mediante un hall de acceso cubierto que contará con un ascensor que complementará los dos ya existentes (y uno futuro sobre la Calle Paso de la Patria) y una gran escalera que junto a las dos existentes y a otras dos que se ejecutarán en un futuro, conformaran la circulación vertical de la Sede.

Este Hall central está precedido por el patio que da sobre la calle Isleta que oficiará de atrio de acceso y expansión ya que es un espacio verde.

El sector a intervenir se extiende comprendiendo todo el cuerpo que da a la calle Paso de la Patria, proponiéndose el completamiento de una losa sobre el primer piso que actualmente conforma una L y que con la ampliación formará una U en torno a uno de los patios. Sobre esa planta en U ejecutará una cubierta de chapa.

Las funciones que se proponen para la optimización del sector, son la de Biblioteca en Planta Baja, vinculada directamente con el Hall de Acceso atravesando el patio por un pasillo semicubierto y que cuenta con acceso propio desde la calle Paso de la Patria permitiendo la utilización de la Biblioteca manteniendo la Sede cerrada.

El Primer Piso contendrá las áreas administrativas correspondientes a la Secretaría Académica y a los Directores de las Carreras, a la Secretaría de Extensión Universitaria y a la oficina de la Auditoría.

El Segundo Piso será para la Ludoteca con una terraza de juegos con un núcleo de circulación con acceso sobre la calle Paso de la Patria y vinculado a través del patio de juegos con el Hall central. Se completa este Segundo Piso con cuatro pequeñas aulas y un depósito.

La obra propuesta en definitiva permitirá vincular los distintos edificios de la Sede, localizar la Biblioteca de la Universidad con posibilidad de acceso para los vecinos, la localización de áreas administrativas, la provisión de una serie de pequeñas aulas y una Ludoteca con patio de juegos que cuente con un asoleamiento y privacidad adecuados para su función.