



## MEMORIA DESCRIPTIVA

### OBRA: “Aulario Común Ciudad Universitaria: Edificio Tira”

El Edificio TIRA cierra el borde Norte de Ciudad Universitaria, sin obstaculizar las visuales de los edificios existentes. Para esto se adoptó un planteo de poca altura (planta Baja y Alta), conectado al resto de los edificios y con privilegiadas visuales hacia la Reserva Ecológica.

Se trata de un edificio de mediana densidad que se desarrolla desde Hall principal abierto en planta baja, hacia sus laterales con diferentes locales: 9 aulas de posgrado para 21 personas, 3 salas de reuniones, un auditorio con una capacidad de 330 personas y un hall de exposiciones.

En toda la longitud de la Planta Alta se plantean 9 aulas para 50 alumnos y un taller para 90 personas.

Con 4.086 m<sup>2</sup> cubiertos y 1.018,55m<sup>2</sup> semi cubiertos, el edificio alberga 1060 alumnos en forma simultánea, proponiéndose de esta manera como un edificio que cubriría las necesidades de espacios académicos que plantean las diferentes facultades.

### PROPUESTA CONSTRUCCIÓN EDIFICIO AULARIO COMÚN EN TIRA

Ciudad Universitaria – El Pozo (Según reglamento de zonificación Ordenanza MPSF N°11748)

Ubicación: Ciudad Universitaria – El Pozo - Distrito EE

Superficie Terreno: 478.316,54 m<sup>2</sup>

FOT existente: 47.128,63 m<sup>2</sup>

FOS existente: 21.842,14 m<sup>2</sup>

#### Situación Propuesta

FOT PROPUESTO: Construcción propuesta: 5.104,54 m<sup>2</sup>

FOS PROPUESTO: Construcción planta baja: 2.552,17 m<sup>2</sup> + Construcción planta alta: 2.552,17 m<sup>2</sup>