



MEMORIA DESCRIPTIVA DE SITUACION DE OBRA

Se propone la terminación de la obra comenzada para el J.I.N. N° 22 – Villa El Alto - Dpto. El Alto – Catamarca, la que se encuentra certificada en un 48%. Esta certificación no refleja lo edificado realmente, ya que en el presupuesto de oferta de la licitación se observan porcentajes de incidencia elevados en ítems a realizar al comenzar la obra (mov. de suelo, estructura, etc.), comparándolos con los porcentajes de incidencia del presupuesto oficial. La variación entre lo real y lo certificado es del orden del 8% en perjuicio de la obra. A continuación se muestran imágenes parciales de incidencias de obra en dichos presupuestos para su comparación:

MOVIMIENTO DE SUELOS		6,794%
2	-	
1	PREPARACION DEL TERRENO - Relleno, Nivelación y Compactado	5,669%
2	PREPARACION DEL TERRENO - Excavaciones	1,124%
ESTRUCTURA RESISTENTE		29,196%
3	-	
1	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Bases aisladas*	2,158%
2	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Viga de fundación (portamuros)	5,406%
3	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Vigas de encadenado	4,780%
4	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Columnas	1,850%
5	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Tabiques Acceso	1,156%
6	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Losa acceso	0,731%
7	BANCOS DE HORMIGON	0,307%
8	ESTRUCTURA METALICA - Vigas y Correas	4,214%
9	ESTRUCTURA METALICA - Cubierta	6,321%
10	ESTRUCTURA METALICA - Aislación cubierta Según PETP espesor 80mmM2	0,577%
11	ESTRUCTURA METALICA - Cierre horizontal alero Variante (Chapa / Plac	0,555%
12	ESTRUCTURA METALICA - Zinguería (Ver Planos)	1,007%
13	ESTRUCTURA METALICA - Estructura tanques de reserva / plataforma / escal	0,136%
ALBAÑILERIA		11,814%
4	-	
	LADRILLOS HUECOS DE 18 CM - muro en elevación M1,	
1	M1a,M1b,M1c,M1dM2	6,265%
2	LADRILLOS HUECOS DE 8 CM- muro en elevación M2,M2a,M2b	1,419%
3	LADRILLOS HUECOS DE 12 CM - muro de elevacion ,M3,M3a	1,494%
4	MURO - Sobre nichos sanitarios tabique de durlok	1,348%
5	CAPA AISLADORA HORIZONTAL - Horizontal Film polietileno 200 micronesM2	1,287%

Porcentajes de incidencia de ítems en certificación de obra

Porcentajes de incidencia de ítems en presupuesto oficial de licitación

	MOVIMIENTO DE SUELOS		3,86%
2-1	MOVIMIENTO DE SUELOS	PREPARACION DEL TERRENO - Relleno, Nivelación y Compactado	2,56%
2-2	MOVIMIENTO DE SUELOS	PREPARACION DEL TERRENO - Excavaciones	1,30%
	ESTRUCTURA RESISTENTE		22,46%
3-1	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Bases aisladas*	1,14%
3-2	ESTRUCTURA	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Viga de fundación	2,58%



	RESISTENTE	(portamuros)	
3-3	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Vigas de encadenado	3,32%
3-4	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Columnas	1,16%
3-5	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Tabiques Acceso	0,65%
3-6	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Losa acceso	0,56%
3-7	ESTRUCTURA RESISTENTE	BANCOS DE HORMIGON	0,11%
3-8	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Vigas y Correas	9,29%
3-9	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Cubierta	0,67%
3-10	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Aislación cubierta Según PETP espesor 80mm	1,17%
3-11	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Cierre horizontal alero Variante (Chapa / Placa cementicia / PVC)	0,60%
3-12	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Zinguería (Ver Planos)	0,70%
3-13	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Estructura tanques de reserva / plataforma / escalera tipo gato.	0,51%
	ALBAÑILERIA		6,46%
4-1	ALBAÑILERIA	LADRILLOS HUECOS DE 18 CM - muro en elevación M1, M1a,M1b,M1c,M1d	3,25%
4-2	ALBAÑILERIA	LADRILLOS HUECOS DE 8 CM- muro en elevación M2,M2a,M2b	0,51%
4-3	ALBAÑILERIA	LADRILLOS HUECOS DE 12 CM - muro de elevacion ,M3,M3a	0,80%
4-4	ALBAÑILERIA	MURO - Sobre nichos sanitarios tabique de durlok	0,81%
4-5	ALBAÑILERIA	CAPA AISLADORA HORIZONTAL - Horizontal Film polietileno 200 micrones	1,10%

Estas diferencias en las incidencias porcentuales de items se hubieran equilibrado en el transcurso normal de la obra, pero al producirse la rescisión del contrato a mitad de las tareas es que se produce el desfase negativo

ITEMS YA EJECUTADOS (completados y sin completar):

- Estructura de Fundación: Ya está ejecutada la estructura de bases y vigas de fundación en su totalidad, así como columnas y vigas de encadenado. Mampostería: los muros de elevación están ejecutados casi en su totalidad, falta realizar en pórtico de ingreso.
- Contrapisos interiores: ejecutados en su totalidad.
- Contrapisos exteriores: ejecutados en un 25%
- Instalaciones cloacales: cañería ejecutada casi en su totalidad.
- Instalacion eléctrica: cañería semipesada embutida en muros.
- Cubierta de techos terminada casi en su totalidad.