



**MINISTERIO DEL INTERIOR,  
OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS**

**Plan Nacional de Escuelas**

**MEMORIA DE RELEVAMIENTO Y ESTADO ACTUAL DE  
ESCUELA SECUNDARIA SALAS Y VALDEZ**

**OBRA EJECUTADA/OBRA FALTANTE**

**Ubicación: calles Juan D. Perón y Cnel. Larrabure  
Localidad: Barrio Próspero Mena - Departamento Tafí Viejo  
PROVINCIA DE TUCUMÁN**



La documentación que se adjunta se refiere a la construcción del edificio para la Escuela Secundaria en un sector del predio de la Escuela Primaria Salas y Valdez.

El Proyecto se instaló en el área Norte del terreno, y por las dimensiones disponibles se resolvió en 2 plantas físicas superpuestas. El edificio está flanqueado por 2 calles que son la Juan D. Perón y Cnel. Larrabure y limitado desde el Sur con la Escuela Primaria y por el Norte con un barrio de viviendas.

Se accede por calle Juan D. Perón hacia un hall de distribución. La Planta Baja se compone de 3 volúmenes conformando un partido arquitectónico en torno a un espacio central todos interconectados por Galerías Cubiertas.

En Planta Baja 3 aulas comunes que componen un cuerpo, 3 aulas especiales con destino de Laboratorio, Biblioteca e Informática y un módulo de sanitarios en otro sector opuesto. El sector administrativo se agrupa como tercer volumen y se compone de Dirección, Secretaría, Sala de Docentes, Cooperadora, Depósitos, Cantina y Servicios. En Planta Alta son 6 aulas comunes, preceptoría, depósito, módulo sanitario para varones, mujeres, discapacitados y personal; centro de estudiantes.

El espacio central es un Patio Cubierto que está integrado con un Patio abierto para recreación. El programa funcional se completa con un área deportiva. La accesibilidad está conformada por escaleras, rampas y montacargas que vinculan las Plantas y superan los desniveles. En este mismo sentido se han adoptado medidas constructivas y funcionales en el Proyecto para evitar barreras arquitectónicas.

## ESTADO ACTUAL:



Los trabajos de construcción de la escuela quedaron interrumpidos en el mes de Diciembre de 2.016.

Para poder retomar las tareas que permitan concluir el edificio, se realizó un relevamiento de la obra a fines del mes de Julio del corriente año, detallando el estado actual del establecimiento y de los diferentes elementos que lo componen a fin de definir cuáles están inconclusos, cuáles deben ser reparados y cuáles no fueron realizados hasta el momento.

La parte gruesa de la obra, compuesta por la estructura, muros, pisos y techos está prácticamente realizada en su totalidad.

A continuación se detalla una serie de ítems y de las tareas que deben realizarse para concluir el edificio.-

### **3-Estructura Resistente: Columnas, vigas y losas de H°A° a la vista.**

Se realizó casi en su totalidad con excepción de los muros de contención. Con relación a los elementos que deben quedar a la vista (columnas, vigas y losas) en muchos sectores las losas presentan patologías como ser manchas de humedad y marcas producto del óxido de la armadura, también se observan en las vigas y columnas marcas, rebarbas y aristas filosas producto de restos de material e imperfecciones en los encofrados. Ver laminas RF1, 2 y 3.

Trabajos propuestos: Para dar solución a estas imperfecciones se deberá realizar tareas de limpieza, curado en el hormigón a fin de lograr un perfecto acabado de las superficies que deben quedar a la vista.

### **4-Albañilería:**

*Muros:* Se utilizó sistema constructivo tradicional para la región, aplicando tipología compuesta con estructura antisísmica, vigas de apeo, muros de 0.30.

Todas las mamposterías (muros de 0.30m a la vista, tabiques de ladrillo común y muros de ladrillos huecos) fueron, como se dijo anteriormente realizada en su gran mayoría, exceptuando algunos elementos; como ser los muros divisorios de los sanitarios de planta alta, todas las apretadas y el tabique de la escalera secundaria.

Respecto a la mampostería de ladrillo común a la vista, actualmente presenta manchas de salitre y humedad.

Trabajos propuestos: Se deberán realizar tareas de limpieza y curado de los muros a la vista aplicando los métodos adecuados para este tipo de patologías según pliegos. Ver RF 0, 1 y 2.

*Revoques interior grueso y fino a la cal:* Se ejecutaron en la totalidad de los locales donde estaba previsto; no obstante en muchos de esos locales presentan manchas de humedad y desprendimiento (ej, secretaria) ver RF 1 local 3.

Trabajos propuestos: En los lugares afectados por estas patologías se procederá a retirar el revoque y una vez curado el sector se aplicara revoque nuevamente.

También se ejecutara revoque fino en los muros exteriores que comprenden la parte lateral de la cocina y el depósito, el sector de cisternas y sanitarios (contrafrentes).

*Revoque grueso a la cal:* Se realizó en aquellos locales con terminación de revestimientos cerámicos (cocina, sanitarios, etc). Ver RF 11 PA sanitarios.

*Contrapisos:* Se ejecutaran (menos patio cubierto) en los sectores donde sea necesario y de acuerdo a nuevo proyecto, como ser: accesos, patio de formación, área deportiva, área de estudio, sector de cisternas y desbordes. Ver plano de obra faltante y RF 6 exteriores.

*Cordón perimetral de H° simple:* Sin ejecución. Ver plano de obra faltante.

*Rampas para discapacitados:* Sin ejecución. Ver plano de obra faltante.

#### **5-Revestimientos:**

*Cerámicos esmaltados:* Sin ejecución. Ver plano de obra faltante.

#### **6-Pisos y Zócalos:**

*Piso granítico:* Se ejecutó en la totalidad del edificio según proyecto original, de granito de 0.30x0.30m.color gris champurreado.

Trabajos propuestos: Realizar pulido en toda la superficie.

*Zócalo granítico 10x30:* Idéntico a piso granítico.

*Piso de baldoson de H° premoldeado:* Sin ejecución. Según nuevo proyecto se prevé colocar en los accesos, desbordes, patio cubierto y patio de formación. Ver plano de obra faltante. RF 4-5 y 6.

*Zócalo cementicio:* Se realizó en algunos sectores de manera discontinua (frente principal y frente este). Debido a que en esos lugares se deberá intervenir nuevamente al reinicio de obra, se prevé retirar el zócalo existente y rehacer en todo el perímetro del edificio según plano. Ver RF 6 exteriores.

*Escalera:* Actualmente se encuentra materializada solo la estructura resistente de las mismas, por tal motivo se deberán colocar todos los elementos faltantes para su óptimo funcionamiento; pisos, zócalos y elementos de seguridad según pliegos. Ver RF 3 y RF 7.

### **7-Marmolería:**

*Mesada de granito natural:* No se colocaron. Ver plano de obra faltante y planos de detalles.

### **8-Cubiertas y Techos:**

*Chapa galvanizada N°25 s/estructura metálica perfiles y correas:* Se colocó la totalidad de las chapas en los sobretechos previstos en el proyecto, tanto en planta baja como en planta alta se observa la estructura metálica de perfiles. Ver lamina RF 9 PA.

*Chapa galvanizada N°25 s/estructura metálica de cabriadas y correas:* Referido al patio cubierto, se colocó el 100% de las chapas sobre el sector. Ver lamina RF 4-5.

*Cenefa y canaleta de chapa de H°G°:* Se colocó solamente la cenefa de caño estructural en la cubierta del patio, sin embargo no se pusieron las canaletas ni las cunbreras para completar los trabajos en el techo. Tampoco se colocaron las cenefas de metal desplegado y el resto de las canaletas previstas en el proyecto original. Ver lamina RF 4-5 y RF 9 PA.

### **9-Carpinterías:**

A fin de evitar enumerar cada uno de los elementos que componen este ítem, podemos decir que hasta el momento solo se observa en obra el portón metálico del acceso principal y la casi totalidad de las ventanas de aluminio con su respectiva reja metálica de protección correspondientes al sector administrativo y al sector de aulas en ambas plantas.

El resto de las carpinterías previstas (puertas, balancines, etc) no se colocaron, tampoco los muebles de cocina, pizarrones y barandas. Ver RF 0 frente. RF 2 – RF 3.

### **10-Instalacion Eléctrica:**

Se realizó la colocación de los tableros, las cañerías, cajas metálicas y bocas en todo el edificio con excepción del núcleo sanitario en planta alta. En algunos sectores se puede ver que se realizó el cableado y la puesta de llaves de comandos y tomacorrientes; de todos modos estos elementos deberán ser retirados al no haberse realizado hasta el momento una evaluación de los circuitos.

Los tableros se encuentran vacíos y medidor de obra en funcionamiento.





### **11-Instalación Sanitaria:**

Durante el relevamiento que se realizó en el edificio escolar se pudo observar que, en relación a este punto, se realizaron los siguientes trabajos:

*Básico sanitario:* Se concretaron casi la totalidad de los trabajos previstos, incluyendo cañerías y cámaras, con excepción del ramal que conecta la salida del laboratorio con la cámara principal. Ver nuevo plano de Inst. Sanitaria.

*Provisión de agua:* Solamente se colocaron las cañerías en los locales pertenecientes al sector administrativo (baños, office y cantina). El resto de las instalaciones no se ejecutaron. Las mismas se realizaran de acuerdo a nuevo plano.



*Desagües Pluviales:* Se ejecutaron solamente las bocas y cañerías de salida en el patio cubierto, no se colocaron los caños de bajada ni las canaletas.

No se llevó a cabo el resto de las instalaciones pertenecientes a este punto. Las mismas se ejecutarán de acuerdo a los nuevos planos de instalación sanitaria.



### **12-Instalacion de Gas:**

Se colocaron las cañerías y llaves para abastecer de gas en los lugares donde estaba previsto según proyecto original (cantina y laboratorio), también se amplió a los locales pertenecientes al sector administrativo (sala de docentes, dirección y secretaria). El resto de las tareas y elementos pertenecientes a este punto no se ejecutaron. Las mismas se realizaran de acuerdo a nuevo plano.



### **13-Instalaciones de Seguridad:**

No se llevó a cabo ninguno de los puntos referidos a estos ítems. Los mismos se ejecutaran de acuerdo a los nuevos planos de instalación sanitaria.

### **14-Instalacion Electromecánica:**

Solo se construyó la caja de H°A° para el ascensor.



**15-Cristales-Espejos y Vidrios:**

*Vidrios:* Todas las carpinterías que puestas en obra (ventanas de aluminio) contienen el total de los vidrios. Los faltantes se colocaran según pliegos y planillas de carpinterías faltantes.



*Espejos:* No fueron provistos.

**16-Pinturas:**

No se llevaron a cabo trabajos de pintura. Ver pliegos.

**17-Señalética:**

Sin ejecución.

**18-Playon Deportivo:**



Se realizaron solamente trabajos de excavación y nivelación del terreno en el sector, de todas formas se deberá volver a acondicionar la zona antes de retomar las tareas previstas.

