



PLANILLA DE COMPUTO

DISTRITO LA PLATA	ESTABLECIMIENTO HOGAR DE PROTECCIÓN INTEGRAL
----------------------	---

TIPO DE OBRA A CONSTRUIR	FECHA Septiembre 2017
-----------------------------	--------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto		
			Unid.	Cant.	Precio Unit.	Total	% Incidencia

1	TRABAJOS PREPARATORIOS							
	1	Limpieza de terreno y nivelación	m2	941,00		\$	-	
	2	Cartel de obra 5x3 m con iluminación	m2	6,00		\$	-	
	3	Cerco de obra- Panel Fenolico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2	250,00		\$	-	
	4	Replanteo planialtimetrico	gl	1,00		\$	-	
	5	Obrador, vestuario personal y oficina tecnica	gl	1,00		\$	-	
	6	Estudio de Suelos (3 perforaciones)	gl	1,00		\$	-	
	7	Proyecto ejecutivo y documentacion conforme a obra	gl	1,00		\$	-	
	Subtotal Item						\$	-
							#iDIV/0!	

2	MOVIMIENTO DE SUELO							
	1	Relleno, nivelacion y compactacion con suelo seleccionado (compactacion mecanica y terminac. Con vibrador)	m3	190,00		\$	-	
	Subtotal Item						\$	-
							#iDIV/0!	

3	ESTRUCTURA RESISTENTE							
	3.1	ESTRUCTURA H° A°						
		1	Pilotines de 0,20 m x 2,00 m cada 2,00 m (incluida excavación)	m3	9,60		\$	-
		2	Viga de fundacion y arriostre de 0,20 m x 0,40 m (incluida excavación)	m3	25,70		\$	-
		3	Columnas de H°A° 0,20 x 0,20	m3	7,68		\$	-
		4	Losa premoldeada p/entrepiso Shap 60 esp.12	m2	746,05		\$	-
		5	Vigas superiores de 0,20 x 0,40	m3	32,46		\$	-
		6	Estructura escalera	gl	1,00		\$	-
	Subtotal Item						\$	-
								#iDIV/0!

4	ALBANILERIA							
	4.1	MUROS						
		1	Ladrillos cerámicos 8x18x33 interiores	m2	55,68		\$	-
		2	Ladrillos cerámicos 12x18x33 interiores	m2	405,60		\$	-
		3	Ladrillos cerámicos portante 18x18x33 exteriores	m2	405,67		\$	-
		4	Muro Doble (ladrillo visto, cámara de aire, rev. Hidrófugo, memb. Asfáltica, ladrillo hueco 12)	m2	805,80		\$	-
		5	Ladrilo comun	m2	33,00		\$	-
	4.2	AISLACIONES						
		1	Cajon hidrofugo para muro de 0,15 y 0,10 (incluye 2 hiladas de ladrillo comun)	ml	272,47		\$	-
	4.3	REVOQUES						
		1	Azotado de concreto con hidrofugo incorporado	m2	405,67		\$	-
		2	Azotado hidrofugo bajo revestimiento	m2	257,00		\$	-
		3	Grueso a la cal bajo fino exterior	m2	900,00		\$	-
		4	Grueso reforzado bajo revestimiento ceramico	m2	257,00		\$	-
		5	Grueso a la cal bajo fino interior	m2	762,00		\$	-
		6	Fino al fieltro interior	m2	2022,67		\$	-
	4.4	CONTRAPISOS						
		1	Contrapiso s/ terreno natural Esp. 12 cm	m2	783,98		\$	-
		2	Carpeta de concreto de 2 cm bajo piso	m2	958,98		\$	-
		3	Contrapiso alivianado sobre losa - arcilla expandida	m2	746,05		\$	-
		4	Carpeta de concreto de 2,5 cm sobre losa de cubierta	m2	746,05		\$	-
	Subtotal Item						\$	-
								#iDIV/0!

5	REVESTIMIENTOS							
	1	Revestimiento Porcellanato 0,60 x 0,60 m	m2	746,00		\$	-	
	2	Revestimiento plastico exterior tipo Quimtex (solo medianera)	m2	405,67		\$	-	
	Subtotal Item						\$	-
							#iDIV/0!	



6	PISOS Y ZOCALOS					
6.1	INTERIORES					
	1	Porcelanato 60 x 60 color gris claro mate tipo Ilva	m2	746,00	\$	-
	2	Zocalo Porcelanato	ml	568,22	\$	-
	3	Cemento alisado/rodillado (llaneado o rodillado mecanicamente en escalera)	m2	10,00	\$	-
6.2	EXTERIORES					
	1	Baldosones de piedra lavada prensados alto transito modelo verde Alpes de 60 x 40	m2	73,36	\$	-
Subtotal Item					\$	- #¡DIV/0!

7	MARMOLERIA					
	1	Provisión de materiales y mano de obra para construcción y colocación de mesadas de granito natural en cocina y lavadero, con frentín de 6 cm con buña superior y salpicadero perimetral de 60 cm. Incluye trasforo para bachas y grifería (esp 2 cm).	m2	13,76	\$	-
	2	Provisión de materiales y mano de obra para construcción y colocación de mesadas de granito natural en baños con frentín de 6 cm con buña superior y zocalo perimetrales de 10 cm. Incluye trasforo para bachas y grifería (esp 2 cm).	m2	7,11	\$	-
Subtotal Item					\$	- #¡DIV/0!

8	CIELORRASOS					
	1	Suspendido tipo Durlock con placa de roca de yeso con junta tomada	m2	616,18	\$	-
	2	Suspendido de placa de roca de yeso resistente a la humedad	m2	59,46	\$	-
	3	Suspendido tipo Durlock con placa de roca de yeso junta tomada RF Rojo	m2	21,00	\$	-
	4	Suspendido de placa cementicia en semicubiertos	m2	22,00	\$	-
Subtotal Item					\$	- #¡DIV/0!

9	CARPINTERIAS (incluye colocación)					
9.1	PUERTAS					
	1	Tipo P1 (0,70 m)	u	13,00	\$	-
	2	Tipo P2 (0,80) enchape de madera	u	18,00	\$	-
	3	Tipo P3 (1,00) 2 hojas chapa	u	2,00	\$	-
	4	Tipo P4 baño discapacitados	u	2,00	\$	-
	5	Tipo P5 local adaptado discapacitados	u	3,00	\$	-
	6	Tipo P6 (1,40) deposito	u	1,00	\$	-
9.2	VENTANAS					
	1	Tipo V1 aluminio DVH h:2,10m + Paño Fijo h:0,50m.	m2	126,00	\$	-
	2	Tipo V2 Aluminio DVH tipo banderola H: 0,60	m2	1,44	\$	-
	3	Tipo V3 Aluminio tipo Banderola H:0,60 m	m2	5,04	\$	-
	4	Tipo V4 Aluminio DVH Banderola (baño) 0,60x0,60m	m2	2,60	\$	-
	5	Tipo V5 Aluminio DVH Ventana basculante 1,20x1,05m	m2	23,94	\$	-
	6	Tipo V6 Aluminio - Paño fijo DVH 1,60x1,05 m	m2	10,08	\$	-
	7	Tipo PV1 Aluminio 2 hojas de abrir	m2	5,04	\$	-
Subtotal Item					\$	- #¡DIV/0!

10	MUEBLES FIJOS					
	1	Guardarropas altura 2,70 m	ml	10,20	\$	-
	2	Bajo mesadas	ml	7,63	\$	-
	3	Mueble de guardado altura 2.70 m	ml	12,50	\$	-
	4	Mueble para guardado/archivo en administracion h:270 m	ml	7,00	\$	-
	5	Mostradores en control y operadora	ml	3,50	\$	-
Subtotal Item					\$	- #¡DIV/0!



11 INSTALACION ELECTRICA						
1	Tablero seccional	u	1,00		\$	-
2	Bocas para Tomas dobles	u	120,00		\$	-
3	Bocas para iluminacion	u	180,00		\$	-
4	Bocas - telefono	u	8,00		\$	-
5	Bocas AA	u	17,00		\$	-
6	Bocas de emergencia	u	20,00		\$	-
7	Bocas Tv	u	10,00		\$	-
11.1	ARTEFACTOS					
1	Florescente empotrado	u	80,00		\$	-
2	Spot aplicado	u	10,00		\$	-
3	Lamparas de colgar	u	16,00		\$	-
4	Brazos en habitaciones	u	24,00		\$	-
5	Artefacto exterior de aplique en pared	u	20,00		\$	-
6	Artefacto exterior bidireccional de aplique en pared	u	10,00		\$	-
7	Artefactos autonomos de emergencia	u	20,00		\$	-
Subtotal Item					\$	-
						#iDIV/0!
12 INSTALACION SANITARIA						
12.1	DESAGÜES CLOACALES					
1	Instalacion Cloacal completa para baños	u	12,00		\$	-
2	Instalacion Cloacal completa para baño discapacitados	u	2,00		\$	-
3	Instalacion Cloacal completa para cocina	u	1,00		\$	-
4	Instalacion Cloacal completa para lavadero	u	1,00		\$	-
5	Cañería general cloacal des. primarios 0,110m y 0,160m c/accesorios	gl	1,00		\$	-
6	Cañería general cloacal des. secundarios 0,063 c/accesorios	gl	1,00		\$	-
7	Camara de inspeccion 0,60 x 0,60	u	10,00		\$	-
8	Camara interceptor de grasas y espuma	u	2,00		\$	-
9	Cámaras sépticas y Pozo absorbente	Gl	1,00		\$	-
10	Ventilaciones	gl	1,00		\$	-
12.2	ARTEFACTOS					
1	Inodoro c/ mochila, asiento y tapa	u	14,00		\$	-
2	Bidet - A5	u	6,00		\$	-
3	Bacha de losa oval tipo Ferrum Ariana	u	14,00		\$	-
4	Accesorios cerámicos: jabonera, portarrollo, etc. s/pliego	u	14,00		\$	-
5	Box de Ducha Ferrum modelo Niza 1,50 x 0,75 m	u	6,00		\$	-
6	Inodoro para discapacitados c/ mochila, asiento y tapa - A9	u	2,00		\$	-
7	Box de Ducha de discapacitados	u	1,00		\$	-
8	Lavatorio discapacitados soporte fijo A10	u	2,00		\$	-
9	Accesorios para baños de discapacitados	u	2,00		\$	-
11	Bacha A°Inox. Tipo Jhonson	u	5,00		\$	-
10	Colocación de artefactos	n°	1,00		\$	-
12.3	GRIFERIAS					
1	Grifería FV A con cierre ceramico en cocina y lavadero	u	5,00		\$	-
1	Grifería FV A con cierre ceramico en bacha	u	14,00		\$	-
2	Grifería FV Oregon con cierre ceramico en bidet	u	6,00		\$	-
3	Grifería FV Oregon con cierre ceramico en ducha	u	6,00		\$	-
4	Descarga a válvula p/ inodoro FV Pres-matic	u	14,00		\$	-
5	Descarga para inodoro discapacitados FV		2,00		\$	-
6	Grifería para lavatorio discapacitados FV	u	2,00		\$	-
7	Grifería para duchas de discapacitados FV	u	1,00		\$	-
8	Colocación de griferías	gl	1,00		\$	-
12.4	ALIMENTACIÓN AGUA FRIA Y CALIENTE					
1	Conexión a la red existente, medidor, llave de paso, canilla de servicio	gl	1,00		\$	-
2	Tanque de reserva cap. 5000lts. Con flotante mecánico	u	2,00		\$	-
3	Colector de agua completo con accesorios, válvulas, llaves de paso, etc	gl	1,00		\$	-
4	Cañería de distribución AF y AC con accesorios según pliego	gl	1,00		\$	-
5	Termotanque electrico de 255 lts	u	2,00		\$	-
6	Termotanque electrico de 65 lts	u	1,00		\$	-
7	Termotanque electrico 150 lts	u	1,00		\$	-
8	Pruebas y ensayo	gl	1,00		\$	-
12.5	DESAGÜES PLUVIALES					
1	Cañería cribada sobre losas de PB y PA	gl	1,00		\$	-
2	Embudos de desagues en losas	gl	1,00		\$	-
3	Cañería de desagues vertical y horizontal c/accesorios	gl	1,00		\$	-
4	Bocas de desague (bocas de lluvia)	gl	1,00		\$	-
12.6	VENTILACIONES					
1	Extractores	u	8		\$	-
2	Conductos de ventilacion - cañería de PVC 110 con accesorios	ml	60,00		\$	-
Subtotal Item					\$	-
						#iDIV/0!



13	INSTALACION GAS					
	1	Instalación completa de gas	gl	1,00	\$	-
	2	Gabinete de gas para 6 tubos de 45 kg colector con accesorios	u	1,00	\$	-
	3	Prueba y ensayo	gl	1,00	\$	-
Subtotal Item					\$	- #¡DIV/0!
14	INSTALACION ELECTROMECHANICA					
	1	Bomba elevadora de agua para impulsión de cisterna a tanque reserva	u	1,00	\$	-
Subtotal Item					\$	- #¡DIV/0!
15	INSTALACION CALEFACCION					
	1	Equipo frio calor de 3500 w (en dormitorios)	u	6,00	\$	-
	2	Equipo frio calor de 5000 w (en SUM y sala blanda)	u	4,00	\$	-
	3	Equipo frio calor de 2600 w (en oficinas y hall)	u	6,00	\$	-
	4	Equipo frio calor de 6400 w (en oficinas tecnica y sala de reunion)	u	1,00	\$	-
Subtotal Item					\$	- #¡DIV/0!
16	INSTALACION DE SEGURIDAD					
16.1	CONTRA INCENDIO					
	1	Extintor clase K 5 kg	u	1,00	\$	-
	2	Extintor ABC 5 kg	u	6,00	\$	-
	3	Extintor CO2 3,5 kg	u	1,00	\$	-
	4	Detectores de humo	u	20,00	\$	-
16.2	INSTALACIONES DE SEGURIDAD					
	1	Detector de monoxido de carbono	u	1,00	\$	-
	2	Detector de gas (natural o licuado) y CO	u	1,00	\$	-
	3	Carteleria de Seguridad	gl	1,00	\$	-
Subtotal Item					\$	- #¡DIV/0!
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS					
	1	Espejos 6mm	m2	12,00	\$	-
	2	Espejo basculante inclinable 60x80 (p/sanit disc.)	u	2,00	\$	-
	3	Espejo de seguridad parabolico	u	1,00	\$	-
Subtotal Item					\$	- #¡DIV/0!
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					
	1	Muros interiores con Latex	m2	1.647,84	\$	-
	2	Pintura sobre reja metalico (antioxidante + esmalte sintetico mate)	gl	1,00	\$	-
	3	Pintura puertas placas y marcos	u	34,00	\$	-
	4	Cielorrasos con Latex	m2	637,18	\$	-
	5	Cielorrasos con Latex antihongo	m2	59,46	\$	-
Subtotal Item					\$	- #¡DIV/0!
19	EQUIPAMIENTO					
19.1	EQUIPAMIENTO GASTRONOMICO					
	1	Cocina industrial de 6 hornallas. Conexión a gas. Bifera y Horno 39500 Kcal	u	1,00	\$	-
	2	Heladera Combinable 335 Lts. Linea Acero Inoxidable. Puerta con llave.	u	1,00	\$	-
	3	Freezer Combinable 245 Lts. Linea Acero Inoxidable. Puerta con llave.	u	1,00	\$	-
	4	Lavarropa carga frontal 10kgs bajomesada. Acero inoxidable.	u	2,00	\$	-
	5	Microondas. Acero Inoxidable. 28 Litros.	u	1,00	\$	-
	6	Campana de extracción para cocina 6 hornallas. Acero Inoxidable.	u	1,00	\$	-
Subtotal Item					\$	- #¡DIV/0!
20	SENALETICA					
20.1	SENALIZACION					
	1	Placa identificación establecimiento	u	1,00	\$	-
	2	Placa identificación cada local	u	20,00	\$	-
Subtotal Item					\$	- #¡DIV/0!



21	OBRAS EQUIPAMIENTO FIJO						
1	Juegos infantiles	gl	1,00		\$	-	
2	Bancos/mesas	gl	1,00		\$	-	
3	Cestos de residuos	gl	1,00		\$	-	
4	Huerta	gl	1,00		\$	-	
Subtotal Item					\$	-	#¡DIV/0!

22	PARQUIZACION						
1	CUBIERTA VERDE. Membrana impermeable,membrana drenante, sustrato 7cm, vegetación espontánea + sedum	m2	396,00		\$	-	
2	PATIOS. Provisión y colocación de sustrato y plantación de especies vegetales	m2	177,92		\$	-	
Subtotal Item					\$	-	#¡DIV/0!

23	HERRERIA						
1	Baranda de escalera y rampa fabricada con caño de acero inoxidable h:0,90m	ml	13,00		\$	-	
2	Rejas de planchuela en ventanas dormitorios	m2	27,96		\$	-	
Subtotal Item					\$	-	#¡DIV/0!

24	VARIOS						
1	Limpieza diaria de obra	mes	10		\$	-	
2	Limpieza final de obra	m2	1657,00		\$	-	
3	Ayuda de gremios	m2	1657,00		\$	-	
Subtotal Item					\$	-	#¡DIV/0!



COSTO - COSTO	\$	-	#¡DIV/0!
----------------------	-----------	----------	-----------------

A	COSTO - COSTO			1,000
	GASTOS GENERALES	%	13	0,130
B	SUBTOTAL:			1,130
	COSTO FINANCIERO	%	1	0,011
	BENEFICIO	%	10	0,113
C	SUBTOTAL:			1,254
	IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS	%	24,5	0,307
	SUBTOTAL:			1,562
	TOTAL COEFICIENTE RESUMEN (CR)			1,561604

PRESUPUESTO GENERAL (COSTO-COSTOxCR)	\$	-
---	-----------	----------

PLANILLA RESUMEN

DISTRITO LA PLATA	ESTABLECIMIENTO HOGAR DE PROTECCIÓN INTEGRAL
-----------------------------	--

TIPO DE OBRA A CONSTRUIR	FECHA Septiembre 2017
------------------------------------	---------------------------------

DESIGNACION	TOTAL	% incidencia
-------------	-------	--------------

1	TRABAJOS PREPARATORIOS	\$	-	#¡DIV/0!
2	MOVIMIENTO DE SUELO	\$	-	#¡DIV/0!
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$	-	#¡DIV/0!
4	ALBANILERIA	\$	-	#¡DIV/0!
5	REVESTIMIENTOS	\$	-	#¡DIV/0!
6	PISOS Y ZOCALOS	\$	-	#¡DIV/0!
7	MARMOLERIA	\$	-	#¡DIV/0!
8	CIELORRASOS	\$	-	#¡DIV/0!
9	CARPINTERIAS (incluye colocación)	\$	-	#¡DIV/0!
10	MUEBLES FIJOS	\$	-	#¡DIV/0!
11	INSTALACION ELECTRICA	\$	-	#¡DIV/0!
12	INSTALACION SANITARIA	\$	-	#¡DIV/0!
13	INSTALACION GAS	\$	-	#¡DIV/0!
14	INSTALACION ELECTROMECANICA	\$	-	#¡DIV/0!
15	INSTALACION CALEFACCION	\$	-	#¡DIV/0!
16	INSTALACION DE SEGURIDAD	\$	-	#¡DIV/0!
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$	-	#¡DIV/0!
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$	-	#¡DIV/0!
19	EQUIPAMIENTO	\$	-	#¡DIV/0!
20	SENALETICA	\$	-	#¡DIV/0!
21	OBRAS EQUIPAMIENTO FIJO	\$	-	#¡DIV/0!
22	PARQUIZACION	\$	-	#¡DIV/0!
23	HERRERIA	\$	-	#¡DIV/0!
24	VARIOS	\$	-	#¡DIV/0!
TOTAL GENERAL CON IMPUESTOS		\$	19.334.026,78	#¡DIV/0!

Superficie Cubierta	m2	746,5
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Descubierta (patios y azoteas)	m2	759,6
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	\$ 25.899,57
Superficie de Reparación	m2	
Plazo Previsto de Ejecución	Días	300

RESPONSABLES INTERVINIENTES

EJECUCIÓN DE PROYECTO	INTERVINO	FIRMA	FECHA
PROYECTO			
DOCUMENTACIÓN			
COMPUTO Y PRESUPUESTO			
SUPERVISIÓN DEL PROYECTO	INTERVINO	FIRMA	FECHA
RESPONSABLE REGIONAL			

NOTA: El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.