

OBRA: EDIFICIO DE CORREOS DE SANTA FE
PRESUPUESTO BASE JUNIO 2018

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA ITEM	% INCIDENCIA RUBRO
001	TRABAJOS PRELIMINARES/ GENERALIDADES							
001.01	Organización de Obra, Higiene y Seguridad	GL	1,00					
001.02	Replanteo de obra	GL	1,00					
001.03	Obrador, Oficinas y depósitos	MES	12,00					
001.04	Cartel de obra	M2	24,00					
001.05	Permisos, Conexiones y Sevicios de Obra	MES	12,00					
002	RESTAURACION y PUESTA EN VALOR ENVOLVENTES							
002.01	FACHADAS DEL EDIFICIO							
002.01.01	Andamios p/ trabajos s/ fachadas	GL	1,00					
002.01.02	Revisión de patologías e Identificación	M2	4.242,50					
002.01.03	Remoción y desmontaje de elementos no originales (indicados por pliego)	M2	4.242,50					
002.01.04	Remoción de piezas sueltas de revestimientos	M2	4.242,50					
002.01.05	Limpieza de suciedades/ Hidrolavado	M2	4.242,50					
002.01.06	Reparación de humedad ascendente en muros	M2	1.080,00					
002.01.07	Reparación de superficies	M2	1.080,00					
002.01.08	Reposición y Reparación de revoques	M2	1.440,00					
002.02	RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍAS EXTERIORES Y SISTEMAS DE OSCURECIMIENTO							
002.02.01	Restauración de carpinterías de Hierro	M2	2.284,44					
002.02.02	Sistema de oscurecimiento. Persianas enrollables Fachada ESTE	M2	247,00					
002.02.03	Sistema de oscurecimiento. Parasoles Fachada OESTE	M2	645,84					
002.02.04	Restauración de chapa acanaladas	M2	290,05					
002.03	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VIDRIOS							
002.03.01	Provision y colocacion de vidrios Laminados incoloros 3+3mm	M2	1.444,81					
002.03.02	Provision y colocacion de vidrios Laminados incoloros 5+5mm	M2	587,42					
002.04	RESTAURACIÓN Y REPOSICIÓN DE REVESTIMIENTOS							
002.04.01	Restauración y reposición de revestimiento veneciano	M2	142,19					
002.04.02	Restauración y reposición de revestimiento veneciano MURAL	M2	74,00					
002.04.03	Restauración de revestimiento pétreo	M2	1.021,47					
002.04.04	Restauración/ reposición de revestimiento veneciano BRISE SOLEIL	M2	1.101,87					
002.05	PINTURAS							
002.05.01	Pinturas s/ revoques y otras superficies	M2	636,38					
002.05.02	Pinturas en superficies metálicas	M2	212,13					
002.06	CUBIERTAS							
002.06.01	Revisión de patologías y diagnósticos	M2	2.491,49					
002.06.02	Remoción y desmontaje de elementos no originales (indicados por pliego)	M2	2.491,49					
002.06.03	Reparación humedades por filtraciones	M2	1.245,75					
002.06.04	Tratamiento en cielorrasos exteriores	M2	1.245,75					
002.06.05	Reparación sistema pluvial	M	450,00					
003	ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL PB y 1°							
003.01	Unidades evaporadoras interiores tipo SURREY Iflex VRF	C/U	17,00					
003.02	Unidades condensadoras exteriores tipo SURREY Iflex (Incluye bases)	C/U	6,00					
003.03	Controles individualaes alámbricos con cajas	C/U	17,00					
003.04	Soporte de equipos evaporadores	GL	1,00					
003.05	Controles centralizados por piso	GL	1,00					
003.06	Sistema general de control entralizado	GL	1,00					
003.07	Cañerías de cobre para interconexión de unidades, aislaciones, soportes y accesorios	GL	1,00					
003.08	carga de gas refrigerante R410A	GL	1,00					
003.09	Sistema de conductos para distribución de aire-Soportes y accesorios	M	250,00					
003.10	Rejas de impulsión y retorno de aire	GL	1,00					
003.11	Montaje de evaporadoras Surrey Iflex	GL	1,00					
003.12	Conexiónado eléctrico de fuerza y red de comando primaria. Cañerías y cajas de paso.Tableros de unidades condensadoras	GL	1,00					
003.13	Prueba y puesta en marcha	GL	1,00					
003.14	Transporte y elevación de los equipos	GL	1,00					
003.15	Proyecto ejecutivo de la instalación	GL	1,00					
004	EXTINCIÓN DE INCENDIOS							
004.01	Boca de Incendio equipada - BIE (incl. Gabinete, manguera, lanza, matafuego, etc.)	UN	29,00					
004.02	Boca Impulsion Bomberos	UN	1,00					
004.03	Red de cañerías de Agua (acero SCH 40)	GL	1,00					
005	DETECCIÓN DE INCENDIOS							
005.01	Unidad de control	UN	1,00					
005.02	Detector de Humo Iónico	UN	89,00					
005.03	Módulo Aislación	UN	10,00					
005.04	Pulsador contra incendio	UN	10,00					
005.05	Varios: Tableros / Tendidos / etc.	GL	1,00					
006	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y AFINES							
006.01	TABLERO General Principal	UN	1,00					
006.02	TABLEROS seccionales	UN	16,00					
006.03	CAÑERÍAS Y CAJAS	GL	1,00					
006.04	BANDEJAS PORTA CABLES	GL	1,00					
006.05	PISODUCTOS	GL	1,00					
006.06	SISTEMA PUESTA TIERRA	GL	1,00					
006.07	Boca Electricidad	UN	300,00					
006.08	Tomacorrientes	UN	150,00					
006.09	TIPO A, LUMENAC ENERGY V	UN	83,00					
006.10	Artefacto Iluminación TIPO B, LUCCIOLA FORUM	UN	176,00					
006.11	Artefacto Iluminación TIPO C, FASS YAKOL	UN	302,00					
006.12	Artefacto Iluminación TIPO D, LISTON CANDIL SHINY	UN	5,00					
006.13	Artefacto Iluminación TIPO E, APLIQUE LUCCIOLA VIUSTA 18W	UN	15,00					
006.14	Artefacto Iluminación TIPO Em, LUMENAC MAREA	UN	11,00					
006.15	Artefacto Iluminación TIPO H, DE EMBUTIR LUCCIOLA SUB	UN	12,00					
006.16	Artefacto Iluminación Luz Emergencia ARTEF 35 LEDS DE APLIQUE	UN	30,00					
006.17	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BOMBA Y ACCESORIOS	UN	2,00					
006.18	SEÑALÉTICA LED	UN	32,00					
006.19	VIARIOS: INSTALACIÓN ELÉCTRICA	GL	1,00					
007	INSTALACIONES SANITARIAS Y AFINES							
007.01	Provisión de agua y afines							
007.01.01	Cañería de PP Ø 50mm + ACCESORIOS	M	100,00					
007.01.02	Cañería de PP Ø 25mm + ACCESORIOS	M	140,00					
007.01.03	Cañería de PP Ø 19mm + ACCESORIOS	M	30,00					
007.01.04	Cañería de PP Ø 13mm + ACCESORIOS	M	20,00					
007.01.05	Llave de paso Ø 19mm	UN	20,00					
007.01.06	Termotanque ELÉCTRICO + ACCESORIOS	UN	6,00					
007.01.07	Varios: MATERIALES SANITARIOS	GL	1,00					
007.02	Desagües cloacales y afines	GL	1,00					
007.02.01	Cañería de PPN Ø 160mm + ACCESORIOS	M	120,00					
007.02.02	Cañería de PPN Ø 110mm + ACCESORIOS	M	100,00					
007.02.03	Cañería de PPN Ø 63mm + ACCESORIOS	M	50,00					
007.02.04	Cañería de PPN Ø 40mm + ACCESORIOS	M	45,00					
007.02.05	PPA PPN 060 + ACCESORIOS	UN	30,00					
007.02.06	CÁMARA DE INSPECCIÓN H° A° 60x60cm	UN	3,00					
007.02.07	VARIOS: MATERIALES CLOACALES	GL	1,00					
007.03	Artefactos sanitarios, griferías y accesorios	GL	1,00					
007.03.01	INODORO LOZA BLANCA	UN	27,00					
007.03.02	INODORO LOZA BLANCA C/ MOCHILA P/ BAÑO PMR	UN	6,00					
007.03.03	PILETA LOZA BLANCA	UN	40,00					
007.03.04	PILETA LOZA BLANCA P/ BAÑO PMR	UN	6,00					
007.03.05	MINGITORIO LOZA BLANCA	UN	28,00					
007.03.06	Canilla de Servicio 13mm	UN	20,00					
007.03.07	Grifería MINGITORIO TIPO FV CROMO	UN	28,00					
007.03.08	Grifería LAVATORIO TIPO FV CROMO MONOCOM	UN	40,00					
007.03.09	Grifería LAVATORIO TIPO FV CROMO PRESSMATIC	UN	6,00					
007.03.10	VARIOS: MATERIALES Y ACCESORIOS	GL	1,00					
008	ASCENSORES Y MONTACARGAS							
008.01	Provisión y colocación de ascensores	UN	2,00					
008.02	Provisión y colocación de montacargas	UN	1,00					
009	ESCALERAS							
009.01	Reparación de superficies de muros y cielorrasos, y limpieza y/o reparación de escalera (huellas y contrahuellas) y barandas.	M2	76,36					
010	RECUPERACIÓN y REPARACIÓN POR NIVELES							
010.01	VERIFICACIONES							
010.01.01	Verificación de solados	M2	2.772,00					
010.02	DEMOLICIONES Y RETIROS							
010.02.01	Demolición de pisos	M2	2.772,00					

010.02.02	Demolición de cielorrasos	M2	484,11				
010.02.03	Demolición de mamposterías y tabiques	M3	196,87				
010.02.04	Demoliciones y retiros varios	M2	113,23				
010.03	MAMPOSTERÍAS Y TABIQUERÍAS						
010.03.01	Limpieza de elementos existentes	M2	1.657,60				
010.04	REVOQUES Y ENLUCIDOS						
010.04.01	Comunes, grueso, fino y enlucidos	M2	1.657,60				
010.04.02	Comunes, grueso bajo revestimientos	M2	967,12				
010.05	REVESTIMIENTOS						
010.05.01	Mosaico granítico compacto	M2	438,66				
010.05.02	Reparación de revestimientos interiores existentes	M2	513,46				
010.05.03	Espejo cristal 5mm	M2	15,00				
010.06	SOLADOS						
010.06.01	Carpetas cementicias	M2	180,00				
010.06.02	Contrapisos RDC	M2	2.555,00				
010.06.03	Mosaicos graníticos bicapa pulido en obra	M2	1.175,00				
010.06.04	Mosaicos graníticos compacto pulido de fábrica (núcleos sanitarios)	M2	180,00				
010.06.05	Loseta granítica Pulida 30x30 (5 vainillas)	M2	1.200,00				
010.06.06	Zócalos mosaico granítico	M	278,40				
010.07	CIELORRASOS						
010.07.01	Morteros aplicados existentes	M2	117,87				
010.07.02	Suspendido de Placas de rocayeso	M2	180,00				
010.08	CARPINTERÍAS INTERIORES - VIDRIOS						
010.08.01	Carpinterías de Hierro	M2	53,42				
010.08.02	Carpinterías de Madera	M2	65,21				
010.08.03	Provision y Colocación de vidrios Laminados incoloros 3+3mm	M2	23,92				
010.09	PINTURAS						
010.09.01	Látex para interiores	M2	1.657,60				
010.09.02	Látex para cielorrasos	M2	180,00				
010.09.03	Barniz poliuretánico en carpinterías de maderas	M2	107,10				
010.09.04	Esmalte sintético en carpinterías metálicas	M2	28,85				
010.10	VARIOS						
010.10.01	Señalética	UN	1,00				
TOTAL			\$		\$	75.273.967,29	100,00%