
ANÁLISIS DE
EXPANSIÓN
URBANA

Comodoro Rivadavia
2017

AUTORIDADES NACIONALES

Presidente de la República Argentina

Ing. Mauricio MACRI

Vicepresidente de la República Argentina

Lic. Gabriela MICHETTI

Jefe de Gabinete de Ministros

Lic. Marcos PEÑA

Ministro del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Lic. Rogelio FRIGERIO

**Subsecretario de Planificación Territorial
de la Inversión Pública**

Lic. Fernando ÁLVAREZ DE CELIS

**Director Nacional de Planificación
Estratégica Territorial**

Lic. Julián ÁLVAREZ INSÚA

**Director Nacional de Planificación
de la Integración Territorial Internacional**

Arq. Atilio ALIMENA

ANÁLISIS DE EXPANSIÓN URBANA COMODORO RIVADAVIA

(1991-2017)

En este informe se presenta el análisis de la expansión urbana de la ciudad de Comodoro Rivadavia, en el período de 1991-2017, en el cual se compara el crecimiento de la mancha urbana en cada uno de los momentos de análisis comparativamente con el crecimiento demográfico.

Para el análisis de la mancha urbana, se realizó la interpretación visual de imágenes satelitales Landsat correspondiente a los años 1991, 2001 y 2010 en coincidencia con los últimos tres censos nacionales.

Se utilizaron imágenes satelitales Landsat 4-5 TM, cuya resolución espacial es de 30 metros de pixel.

Con respecto al año 2017, se utilizó una imagen de alta resolución. Se delimito el borde de la mancha urbana mediante la interpretación visual de las imágenes mencionadas.

Mediante el uso de Sistemas de Información Geográfica, se realizó el procesamiento del material elaborado para medir la superficie en hectáreas ocupada por la mancha urbana en cada período de tiempo del estudio.

Para el análisis del crecimiento demográfico se tomaron los datos de los Censos 1991, 2001 y 2010. Con respecto a la estimación de la población para el año 2017, se basó en la proyección de crecimiento del INDEC a escala departamental.

RESULTADOS DEL ANÁLISIS

La mancha urbana de Comodoro Rivadavia ocupaba en el año 1991, una superficie de 3.132 hectáreas conteniendo una población de 124.104 habitantes, al año 2001 una superficie de 3.440 hectáreas conteniendo una población de 135.632 habitantes; mientras que en el año 2010 pasó a ocupar 4.461 hectáreas (29,68%) incrementando la población a 175.916 habitantes (29,17%).

La superficie urbanizada actual 2017 es aproximadamente de 5.590 hectáreas y la proyección de la población es de 205.504 habitantes.

Esto quiere decir que la superficie de la ciudad creció entre el 2001 y el 2017 un 62,50% y la población un 51,5%. A su vez, la densidad disminuyó un 5,13%. Si bien los datos reflejan que se mantuvo el patrón de densidad, aunque con tendencia a disminuir levemente.

La densidad de la ciudad de Comodoro Rivadavia es sumamente baja, como medidas de referencia, es importante considerar otras ciudades argentinas como los casos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (150 hab/ha), Rosario (87hab/ha), Córdoba (73 hab/ha), Corrientes (65 hab/ha), San Juan (60 hab/ha), Bariloche (53 hab/ha), Neuquén-Plottier-Cipolletti (41hab/ha).

El consumo de suelo por habitante, es de aproximadamente 250 m² por habitante en 1991, 2001 y 2010, mientras que en el 2017 aumenta a 270 metros.

El valor del consumo de suelo por habitante resulta muy elevado, encareciendo la distribución de la infraestructura de servicios públicos, de transporte y movilidad, y contribuyendo a generar condiciones sociales de impacto negativo en la población de menores recursos.

Tabla 01. Cuadro comparativo habitantes, superficie y densidad

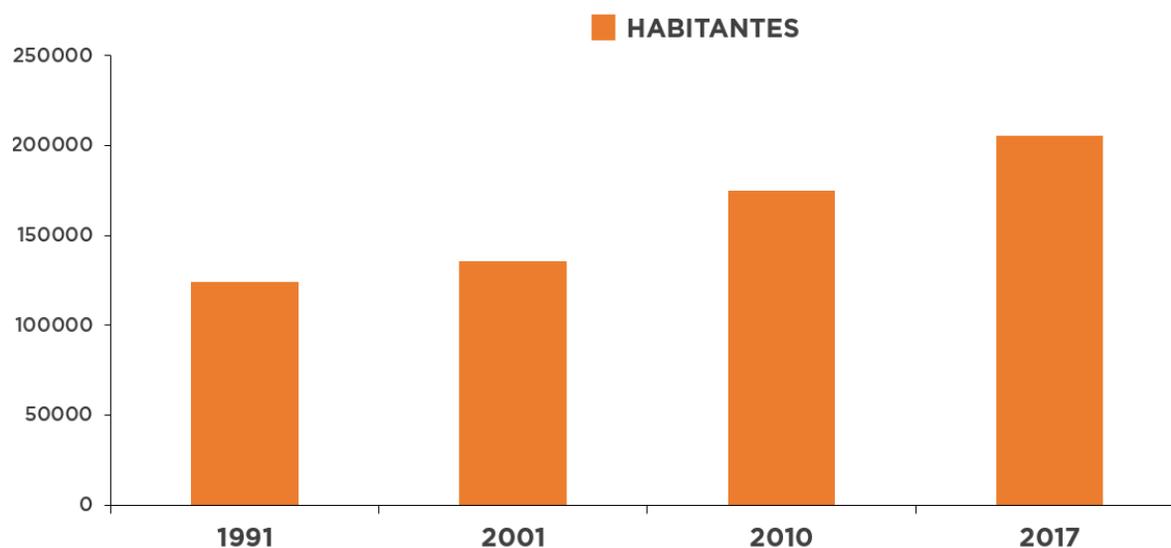
(1991-2017)

COMODORO RIVADAVIA						
	1991	2001	2010	2017	Variación 2001-2017	Variación 1991-2017
HABITANTES	124.104	135.632	175.196	205.504	51,5%	65,59%
SUPERFICIE(ha)	3.132	3.440	4.461	5.590	62,5%	78,5%
DENSIDAD (hab/ha)	40	39	39	37	-5,13%	-7,50%

Fuente: elaboración propia SSPTIP, en base a datos INDEC 1991, 2001, 2010 y proyección 2017.

Gráfico 01. Población

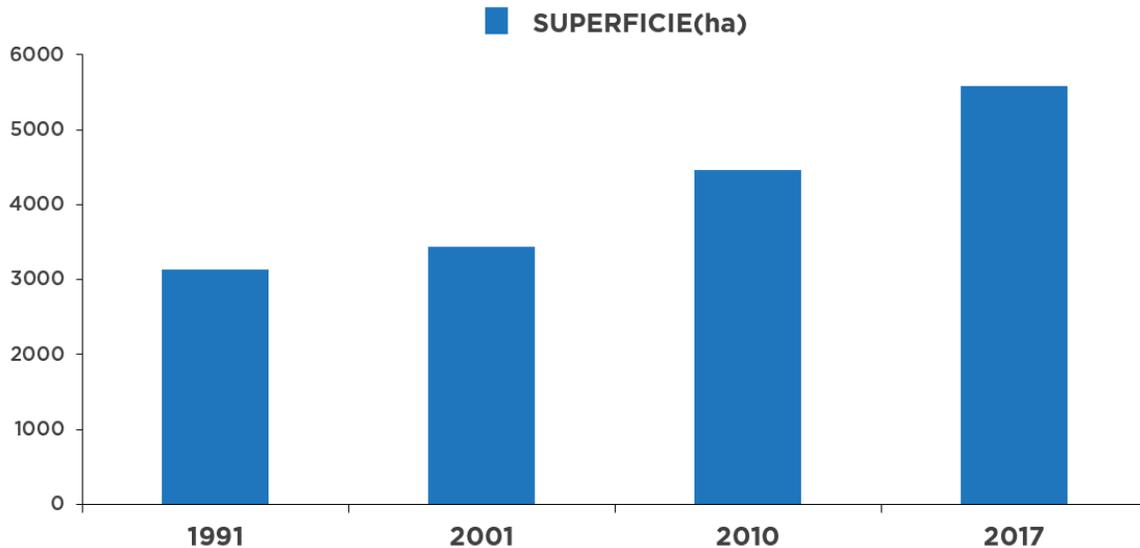
(1991-2001-2010-2017)



Fuente: elaboración propia SSPTIP, en base a datos INDEC 1991, 2001, 2010 y proyección 2017

Gráfico 02. Superficie

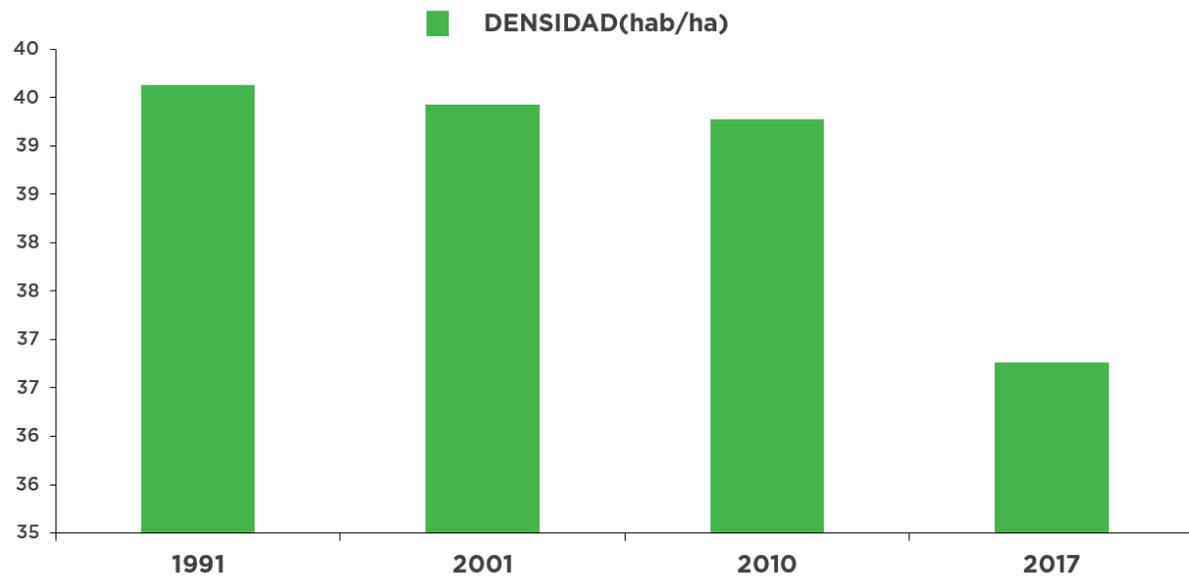
(1991-2001-2010-2017)



Fuente: elaboración propia SSPTIP, en base a datos INDEC 1991, 2001, 2010 y proyección 2017

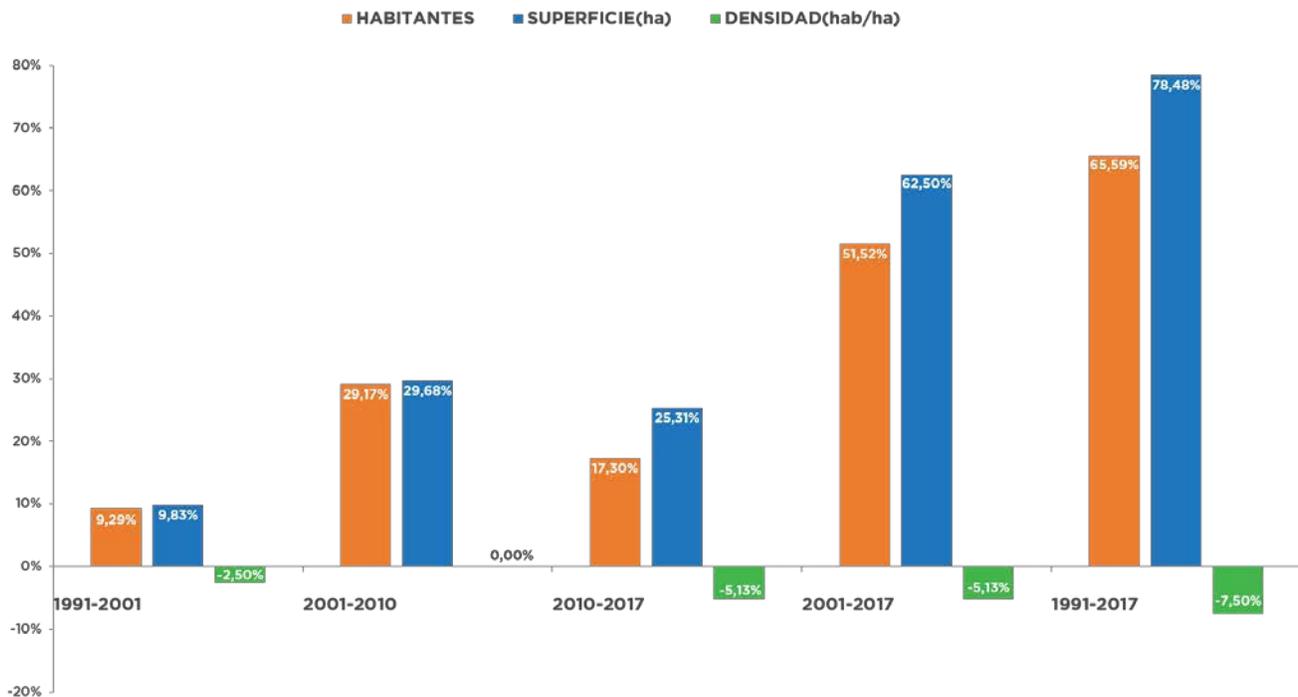
Gráfico 03. Variación de densidad

(1991-2001-2010-2017)



Fuente: elaboración propia SSPTIP, en base a datos INDEC 1991, 2001, 2010 y proyección 2017

**Gráfico 04. Variación habitante, superficie y densidad
(1991-2017)**



Fuente: elaboración propia SSPTIP, en base a datos INDEC 1991, 2001, 2010 y proyección 2017.

A continuación se muestra el mapeo de la zona urbanizada en cada período de análisis.

Mapa 01. Expansión urbana Comodoro Rivadavia (1991)



Fuente: elaboración propia SSPTIP, en base a interpretación visual de imágenes satelitales Landsat.

Mapa 02. Expansión urbana Comodoro Rivadavia (2001)



Fuente: elaboración propia SSPTIP, en base a interpretación visual de imágenes satelitales Landsat.

Mapa 03. Expansión urbana Comodoro Rivadavia (2010)



Fuente: elaboración propia SSPTIP, en base a interpretación visual de imágenes satelitales Landsat.

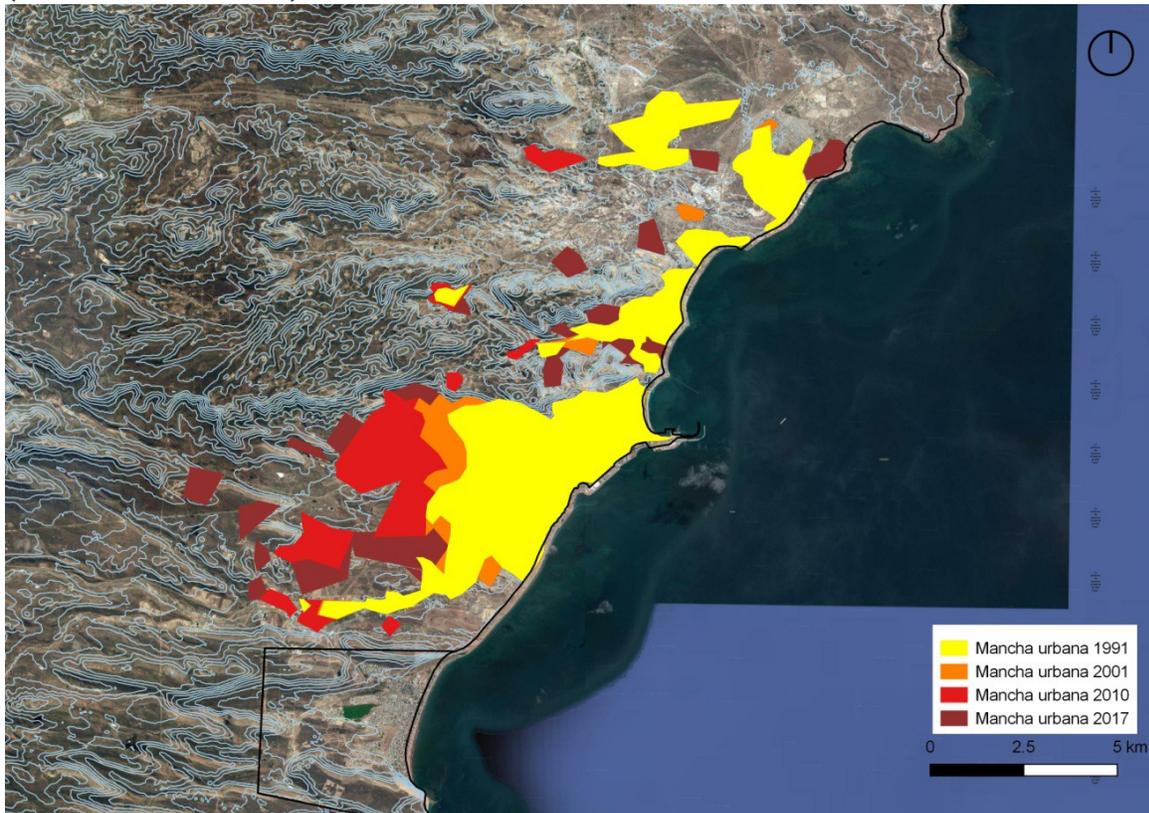
Mapa 04. Expansión urbana Comodoro Rivadavia (2017)



Fuente: elaboración propia SSPTIP, en base a interpretación visual de imágenes satelitales Landsat.

Como síntesis, se puede apreciar que gran parte del crecimiento de la mancha urbana se dio hacia el oeste y de manera fragmentada, es decir en zonas aisladas entre sí.

Mapa 05. Expansión urbana Comodoro Rivadavia (1991-2001-2010-2017)



Fuente: elaboración propia SSPTIP, en base a interpretación visual de imágenes satelitales Landsat.

Amerita en el presente informe mencionar, que el estudio realizado por la consultora HCA, S.R.L. en el año 2010 y actualizado a la fecha, plantea que en caso de la necesidad de ampliar el área urbana, la misma deberá realizarse en zonas de pendientes menores al 30 por ciento; esto implica la prohibición de la edificación en pendientes superiores.

A la vez, con el objetivo de potenciar proyecto de “Remodelación y ampliación de los colectores principales de las Cuencas de la zona sur de Comodoro Rivadavia”, el informe sugiere la ejecución de siete reservorios: tres de ellos se realizarán en la **Cuenca Mosconi** en el norte de la ciudad, (Laprida, Nuevos Barrios y Santa Lucía), y otros cinco en la **Cuenca Colector Chile y Colector Roca**, al sur de la localidad, (R01, R02, R04 y R07).

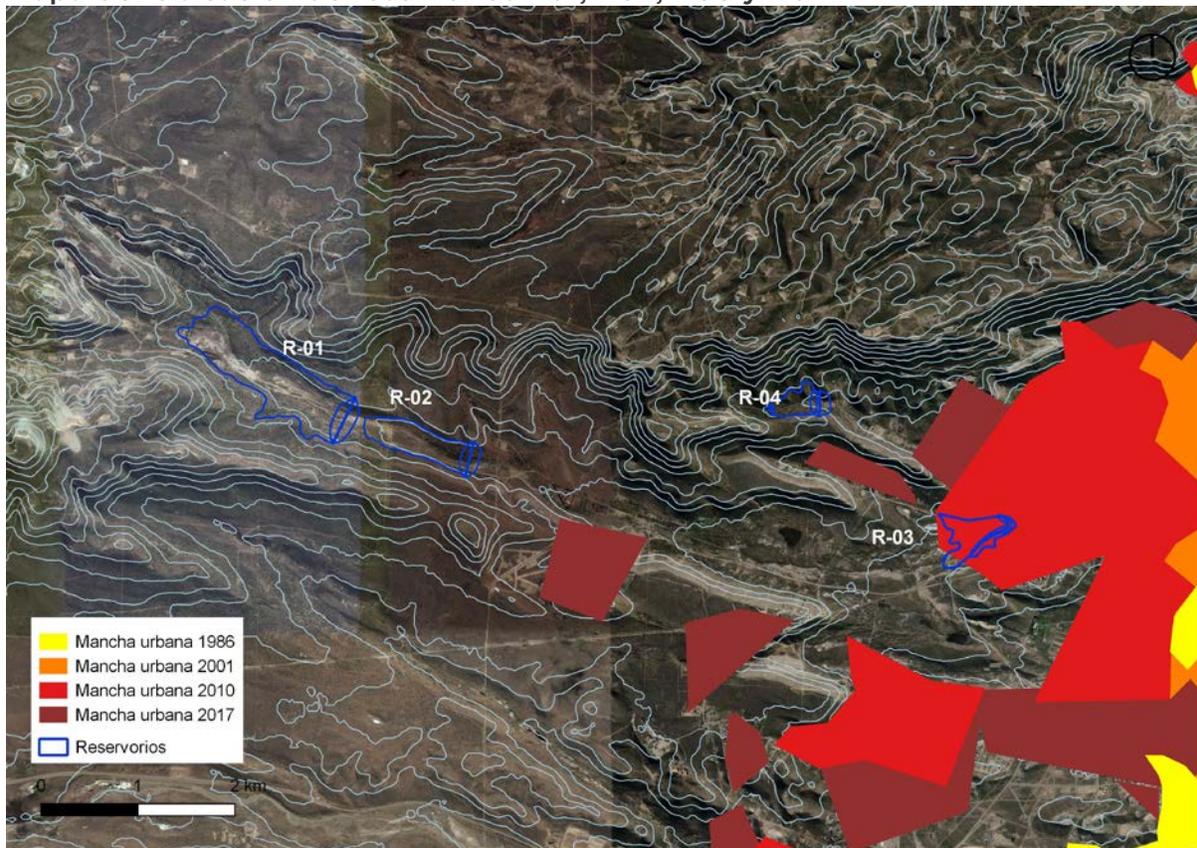
Si bien dichos reservorios no han sido ejecutados, se detecta en la localización de algunos de ellos, la existencia de viviendas o de apertura de calles para futuras

urbanizaciones.

Se encuentran afectando a la población cercana a los mismos:

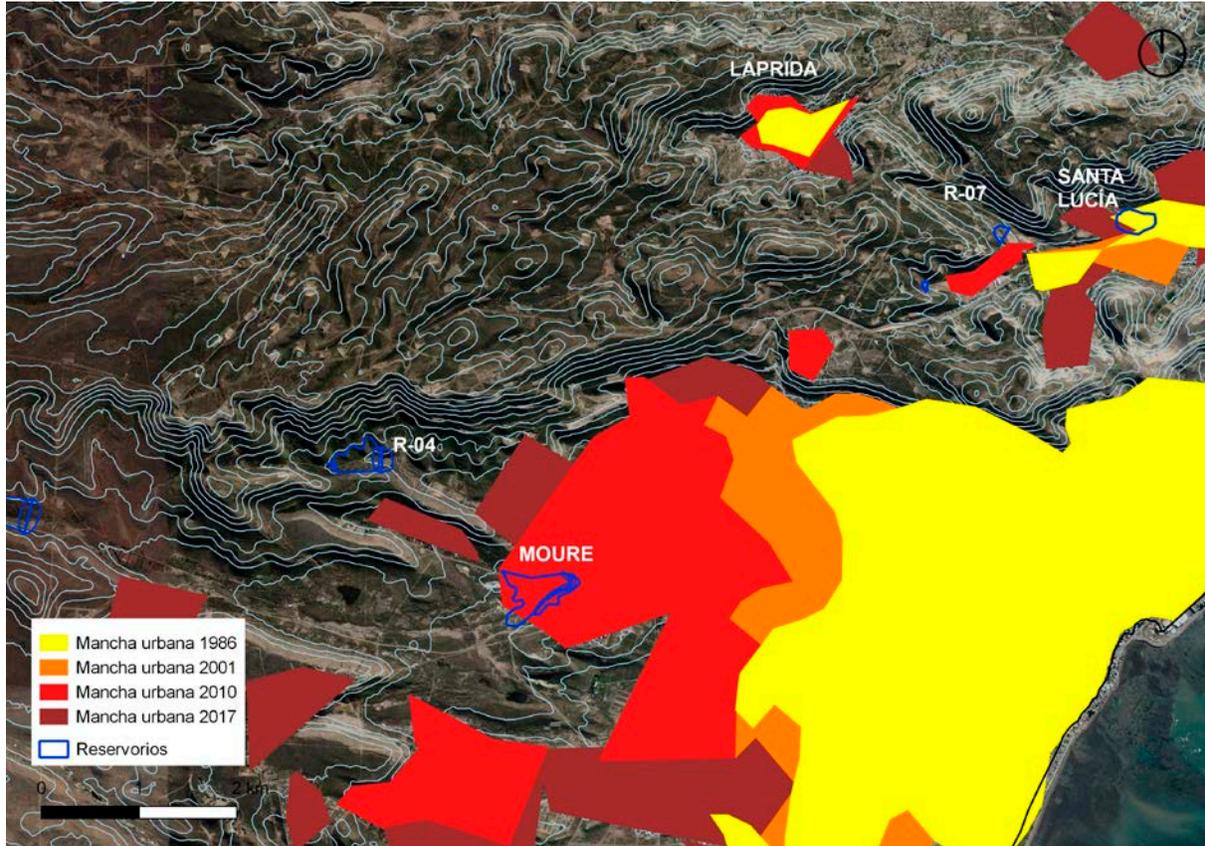
- Reservorios Laprida, Nuevos Barrios y Santa Lucía
- Reservoirio R04

Mapa 06. Ubicación de reservorios R01, R02, R03 y R04.



Fuente: elaboración propia SSPTIP, en base a interpretación visual de imágenes satelitales Landsat.

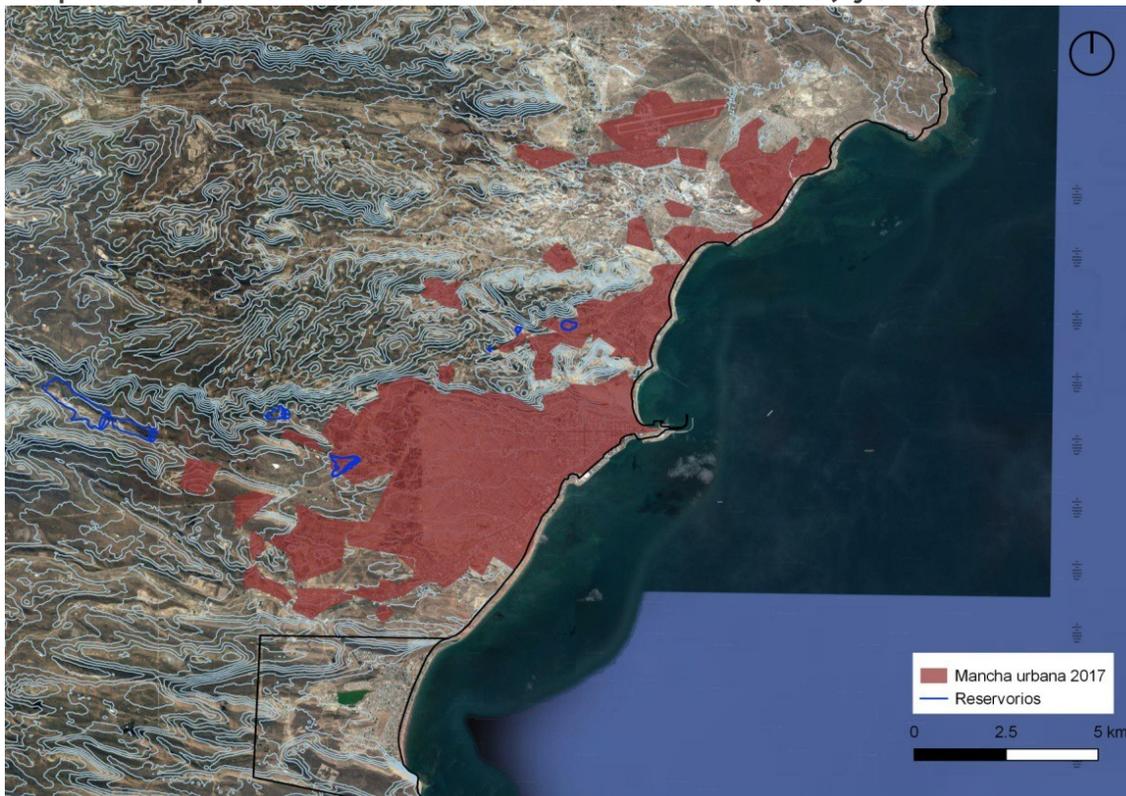
Mapa 07. Ubicación de reservorios R03, R04 y R07.



Fuente: elaboración propia SSPTIP, en base a interpretación visual de imágenes satelitales Landsat.

El siguiente mapa muestra la localización de los reservorios en estudio, de la localidad en superposición con la mancha urbana 2017.

Mapa 08. Expansión urbana Comodoro Rivadavia (2017) y reservorios



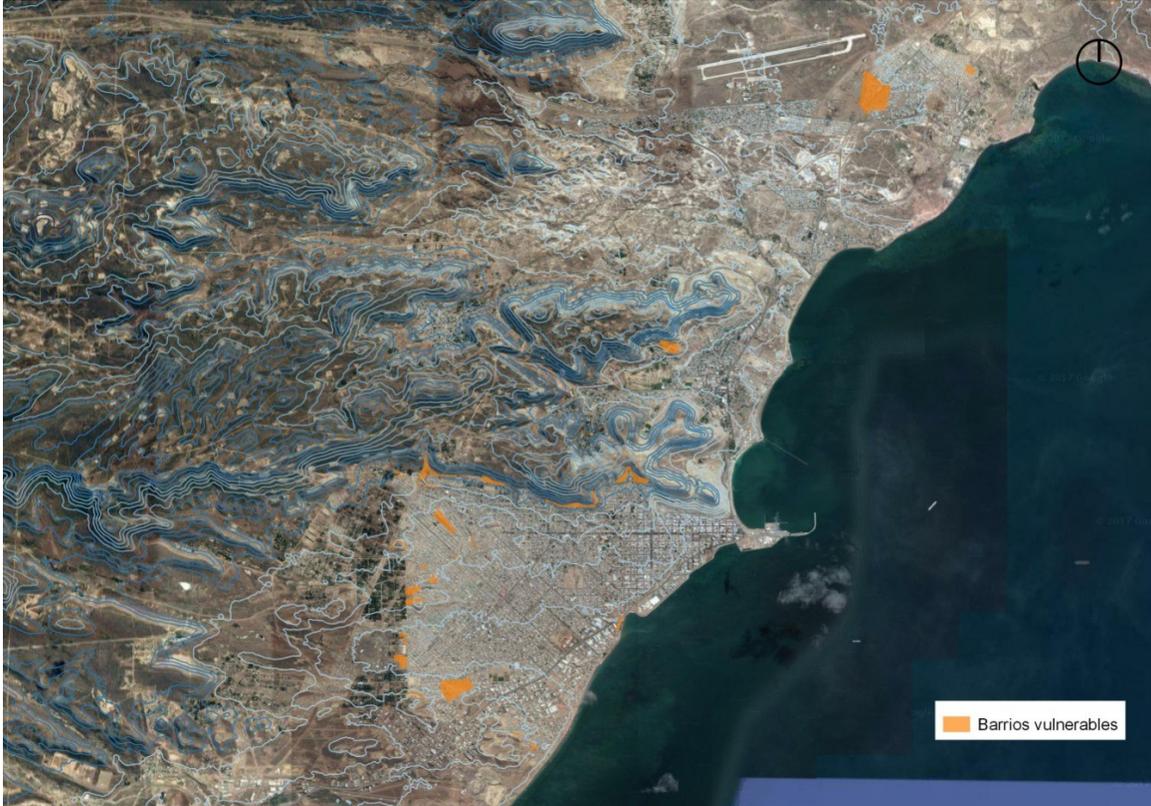
Fuente: elaboración propia SSPTIP, en base a interpretación visual de imágenes satelitales Landsat.

Es menester tomar en consideración la situación actual con el objetivo de llevar adelante medidas para la elaboración del nuevo código de planeamiento. Por consiguiente, corresponderá considerar las zonas de los futuros reservorios con una normativa específica, evitando el crecimiento de la mancha urbana en áreas delimitadas como tales.

Cabe resaltar que la población localizada en barrios vulnerables al 2017 es de aproximadamente 27.354 habitantes (13,31%). El siguiente Mapa, se realizó en base a los barrios populares de Argentina a diciembre 2016, según información recopilada en base a un relevamiento en territorio realizado por distintas organizaciones sociales y Jefatura de Gabinete de Ministros, Ministerio de Modernización.

La población que se encuentra dentro de las tierras con fines hídricos o dentro del buffer de aproximación es de 3.100 habitantes (1,4%).

Mapa 09. Barrios vulnerables Comodoro Rivadavia (2017)



Fuente: elaboración propia SSPTIP, en base a datos publicados por el Ministerio de Modernización, Barrios Populares de Argentina, 2016.